



# MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188  
CNPJ 75.687.954/0001-13 - CEP 84.630-000  
PAULA FREITAS - Estado do Paraná  
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br  
www.paulafreitas.pr.gov.br

161/2019

## PROJETO DE LEI Nº 25 /2019, de 13 de junho de 2019.

EMENTA: Autoriza o Município de Paula Freitas a receber em doação o imóvel que especifica e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara de Vereadores o presente Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação uma área de terreno urbano de propriedade de CARLOS OLESZCZYSZYN, DARCI OLESZCZYSZYN, DIRCE OLESZCZYSZYN SEMKIV, ALZIRA OLESZCZYSZYN COELHO, IOLANDA OLESZCZYSZYN e IVETE OLESZCZYSZYN KOWALCZIKI, com 1.281,33m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e oitenta e um metros e trinta e três decímetros quadrados), situado no Município de Paula Freitas, Estado do Paraná, registrado na Matrícula nº 29.977 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice OPP, de coordenadas N 7.101.587,725 m e E 506.821,680 m, segue confrontando com a Rua João Maria Bueno; com os seguintes azimutes e distâncias: 5°42'56" e 15,86 m até o vértice 1, de coordenadas N 7.101.603,506 m e E 506.823,259 m; segue confrontando com o Lote 1, pertencente a Carlos Oleszczyszyn, Darci Oleszczyszyn, Dirce Oleszczyszyn Semkiv, Alzira Oleszczyszyn Coelho, Iolanda Oleszczyszyn e Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki até o vértice 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°22'46" e 5,99 m, de coordenadas N 7.101.606,191 m e E 506.828,616 m, 58°28'44" e 26,61 m, de coordenadas N 7.101.620,104 m e E 506.851,301 m, 48°25'31" e 24,07 m, de coordenadas N 7.101.636,075 m e E 506.869,306m, 54°55'53" e 26,77 m, de coordenadas N 7.101.651,457 m e E 506.891,218 m, 72°40'48" e 15,99 m, de coordenadas N 7.101.656,218 m e E 506.906,485 m; segue confrontando com Neusa Nepomuceno, Nelson Benedito Nepomuceno, Frederico Nepomuceno Filho, Maria Nicéia Nepomuceno e João Batista Nepomuceno até o vértice 3; com os seguintes azimutes e distâncias: 208°43'42" e 19,31 m, de coordenadas N 7.101.639,288m e E 506.897,205 m; segue confrontando com o Lote 1, pertencente a Carlos Oleszczyszyn, Darci Oleszczyszyn, Dirce Oleszczyszyn Semkiv, Alzira Oleszczyszyn Coelho, Iolanda Oleszczyszyn e Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki até o vértice OPP, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°55'53" e 23,92 m, de coordenadas N 7.101.625,545 m e E 506.877,629 m, 228°25'31"



# MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188  
CNPJ 75.687.954/0001-13 - CEP 84.630-000  
PAULA FREITAS - Estado do Paraná  
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br  
www.paulafreitas.pr.gov.br

e 24,49 m, de coordenadas N 7.101.609,297 m e E 506.859,311 m, 238°28'44" e 28,36 m, de coordenadas N 7.101.594,468 m e E 506.835,133 m, 243°22'46" e 15,05 m, de coordenadas N 7.101.587,725 m e E 506.821,680 m vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.


Art. 2º O imóvel de que trata o artigo anterior será integrado ao sistema viário municipal, correspondendo ao trecho da Rua Cipriano Estácio de Paula.

Parágrafo único. O imóvel de que trata o art. 1º será doado da maneira como está, sem quaisquer dívidas ou ônus reais.

Art. 3º As despesas com a escrituração, taxas e qualquer despesas correrão por conta do ente donatário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paula Freitas, 13 de junho de 2019.



**Valdemar Antonio Capeleti**  
Prefeito Municipal



# MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188  
CNPJ 75.687.954/0001-13 - CEP 84.630-000  
PAULA FREITAS - Estado do Paraná  
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br  
www.paulafreitas.pr.gov.br

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente.

Pelo presente encaminhamos a Vossa Excelência e aos demais dignos Vereadores o presente Projeto de Lei que autoriza o município de Paula Freitas a receber em doação o imóvel que especifica para a abertura de Rua.

Tal projeto visa integrar o referido imóvel como parte do Sistema Viário do Município, promovendo o desenvolvimento pleno do Município e dos núcleos urbanos.

Assim, restam preservados os princípios constitucionais que norteiam a administração pública, sendo notório o interesse público, a legalidade, a impessoalidade e moralidade. Desta forma, faz-se necessário o recebimento do bem doado para preservar o interesse público.

Na oportunidade, colocamo-nos a disposição de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários durante a tramitação do presente projeto, esperando contar com o apoio indispensável para a sua aprovação.

Paula Freitas, 13 de junho de 2019.



**Valdemar Antonio Capeleti**  
Prefeito Municipal

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti  
CNPJ 75.213.389/0001-52 - CPF 357.334.039-34  
Rua Benjamin Constant, 750 - Sala 01  
E-mail: ar.clivatti@uol.com.br  
Fones: (42) 3522-4242 / 3522-9122  
84600-000 - União da Vitória - PR

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **29.977**

FICHA

=**29.977**=

RUBRICA



Data: 29 de novembro de 2016. **Protocolo nº1-O**, sob nº83.384. **Terreno urbano denominado Lote 2**, com a área de **1.281,33m²** (um mil, duzentos e oitenta e um metros e trinta e três decímetros quadrados), situado no Município de **Paula Freitas**, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com o seguinte memorial descritivo: inicia-se a descrição no vértice OPP, de coordenadas N 7.101.587,725 m e E 506.821,680 m, segue confrontando com a rua João Maria Bueno, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°42'56" e 15,86 metros até o vértice 1, de coordenadas N 7.101.603,506 m e E 506.823,259 m, segue confrontando com o Lote 1, de Carlos Oleszczyszyn, Darci Oleszczyszyn, Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki, Alzira Oleszczyszyn Coelho, Iolanda Oleszczyszyn e Dirce Oleszczyszyn Semkiv até o vértice 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°22'46" e 5,99 metros de coordenadas N 7.101.606,191 m e E 506.828,616 m, 58°28'44" e 26,61 metros, de coordenadas N 7.101.620,104 m e E 506.851,301 m, 48°25'31" e 24,07 metros, de coordenadas N 7.101.636,075 m e E 506.869,306 m, 54°55'53" e 26,77 metros, de coordenadas N 7.101.651,457 m e E 506.891,218 m, 72°40'48" e 15,99 metros, de coordenadas N 7.101.656,218 m e E 506.906,485 m, segue confrontando com Neusa Nepomuceno, Nelson Benedito Nepomuceno, Frederico Nepomuceno Filho, Maria Nicéia Nepomuceno e João Batista Nepomuceno até o vértice 3, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°43'42" e 19,31 metros, N 7.101.639,288 m e E 506.897,205 m, segue confrontando com o Lote 1, de de Carlos Oleszczyszyn, Darci Oleszczyszyn, Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki, Alzira Oleszczyszyn Coelho, Iolanda Oleszczyszyn e Dirce Oleszczyszyn Semkiv até o vértice OPP, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°55'53" e 23,92 metros, de coordenadas N 7.101.625,545 m e E 506.877,629 m, 228°25'31" e 24,49 metros, de coordenadas N 7.101.609,297 m e E 506.859,311 m, 238°28'44" e 28,36 metros, de coordenadas N 7.101.594,468 m e E 506.835,133 m, 243°22'46" e 15,05 metros, de coordenadas N 7.101.587,725 m e E 506.821,680 m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro Meridiano Central 51o WGr, representadas no Sistema UTM, Datum SIRGAS2000, de acordo com o mapa de julho/2016 e memorial descritivo de 11.06.2016, aprovados pela Prefeitura Municipal de Paula Freitas em 22.08.2016, elaborados por Rodrigo Ernst, engenheiro agrimensor, inscrito no Crea-PR sob nº84.142-D, ART nº20162462265, recolhida em 13.06.2016, com matrícula anterior nº29.515, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis de União da Vitória, PR. **Proprietários: CARLOS OLESZCZYSZYN** e sua mulher **SALETE APARECIDA ALVES OLESZCZYSZYN**, brasileiros, casados aos 23.01.1982, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº132, às fls. 161, livro nº8-B, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, e escritura pública de pacto antenupcial de 23.12.1981, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, livro de notas nº27-N, às fls. 99, registrada sob nº8.190, no livro nº03-Auxiliar, em 23.12.2016, neste Serviço, ele aposentado, portador da C.I. RG nº2.264.780-PR, inscrito no CPF sob nº390.911.479-20, ela do lar, portadora da C.I. RG nº5.990.806-5-PR, inscrita no CPF sob nº846.824.349-34, residentes e domiciliados à av. Gustavo Schwartz, 320, em Paula Freitas, PR; **DARCI OLESZCZYSZYN**, brasileiro, casado com **Janete Pereira da Silva Oleszczyszyn** aos 04.12.2015, pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matriculada sob nº0811660155 2015 2 00011 061 0000723 58, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, ele lavrador, portador da C.I. RG nº4.100.732-0-PR, inscrito no CPF sob nº494.192.009-06, ela brasileira, do lar, portadora da C.I. RG nº9.403.521-0-PR, inscrita no CPF sob nº045.647.379-37, residentes e domiciliados à av. Gustavo Schwartz, 320, em Paula Freitas, PR; **IVETE OLESZCZYSZYN KOWALCZYKI** e seu marido **HERMINIO KOWALCZYKI**, brasileiros, casados em 29.10.2002, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento matriculado sob nº0811660255 2002 2 00009 137 0000445 40, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, e escritura pública de pacto antenupcial de 21.10.2002, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, livro de notas nº39-N, às fls. 183, registrada sob nº8.191, no livro nº03-Auxiliar, em 23.12.2016, neste Serviço, comerciantes, ela portadora da C.I. RG nº5.178.274-7-PR, inscrita no CPF sob nº976.434.759-20, ele portador da C.I. RG nº7.658.164-9-PR, inscrito no CPF sob nº029.183.819-77, residentes e domiciliados à av. Gustavo Schwartz, 320, em Paula Freitas, PR; **ALZIRA OLESZCZYSZYN COELHO** e seu marido **JOÃO CARLOS COELHO**, brasileiros, casados aos 07.02.1981, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº110, às fls. 138, do livro nº8-B, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, e escritura pública de pacto antenupcial de 07.01.1981, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, livro de notas nº27-N, às fls. 82, registrada sob nº8.197, no livro nº03-Auxiliar, em 23.12.2016, neste Serviço, ela do lar, portadora da C.I. RG nº23°R/1.331.488-2-SC, inscrita no CPF sob nº392.402.159-72, ele aposentado, portador da C.I. RG nº917.410-9-PR, inscrito no CPF sob nº180.251.619-00, residentes e domiciliados à rua Agenor Nascimento, s/nº, em São Mateus do Sul, PR; **IOLANDA OLESZCZYSZYN**, brasileira, solteira e declarou não possuir vínculo que caracterize união estável, do lar, portadora da C.I. RG nº6.154.227-2-PR, inscrita no CPF sob nº015.600.529-88, residente e domiciliada à av. Gustavo Schwartz, 98, em Paula Freitas, PR, e **DIRCE OLESZCZYSZYN SEMKIV** e seu marido **TEOTONIO SEMKIV**, brasileiros, casados aos 08.11.1986, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme assento lavrado sob nº189, às fls. 09vº, do livro nº9-B, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, e escritura pública de pacto antenupcial de 15.10.1986, do Serviço Distrital de Paula Freitas, PR, livro de notas nº27-N, às fls. 186, registrada sob nº8.198, no livro nº03-Auxiliar, em 23.12.2016, neste Serviço, ela do lar, portadora da C.I. RG nº6.154.223-0-PR, inscrita no CPF sob nº031.877.519-03, ele comerciante,

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº **29.977**



portador da C.I. RG nº2.017.376-PR, inscrito no CPF sob nº404.932.619-15, residentes e domiciliados à av. Gustavo Schwartz, 98, em Paula Freitas, PR. Documentos arquivados neste Serviço. Funrejus - receita 25, recolhido por este Serviço em 26.12.2016, no valor de R\$1,37. Selo: R\$4,40. Matrícula aberta em 23.12.2016. A Oficial Substituta: *Silvana D. Clivatti*

**R.1/29.977:** 29 de novembro de 2016. Protocolo nº1-O, sob nº83.384. Por escritura pública de divisão amigável passada em 25.11.2016, no 3º Serviço Notarial deste Município, por seu Agente Márcio Machado Teixeira, livro de notas nº91-N, às fls. 105 a 108, foi atribuído a **CARLOS OLESZCZYSZYN** e sua mulher **SALETE APARECIDA ALVES OLESZCZYSZYN**, **DARCI OLESZCZYSZYN**, **IVETE OLESZCZYSZYN KOWALCZIKI** e seu marido **HERMINIO KOWALCZIKI**, **ALZIRA OLESZCZYSZYN COELHO** e seu marido **JOÃO CARLOS COELHO**, **IOLANDA OLESZCZYSZYN**, e **DIRCE OLESZCZYSZYN SEMKIV** e seu marido **TEOTONIO SEMKIV**, já qualificados, a área de **213,555m²** (duzentos e treze metros e quinhentos e cinquenta e cinco decímetros quadrados), para cada um, estimado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sem condições, do imóvel objeto desta matrícula. Funrejus nº24000000002012779-4, recolhido pelo 3º Serviço Notarial em 24.10.2016, no valor de R\$300,00, autenticação 298-366759721-7. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$784,78. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,82. Selo: R\$4,40. Registro em 23.12.2016. A Oficial Substituta: *Silvana D. Clivatti*



CERTIFICO E DOU FÉ DE QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA  
É REPRODUÇÃO FIEL DA CERTIDÃO Nº 29977  
ARQUIVADO NESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.  
União da Vitória - PR, 23/12/2016

*Alvaro Rossetti Clivatti*

Funarpen Selo Digital Nº VfmGO.D40SG.NxMr: aP5H4.mZ6k  
Valide esse selo em <http://fuharpen.com.br>

**MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descreve sumariamente confrontações, azimutes, distâncias e área de um terreno urbano, LOTE 2, situado à RUA JOÃO MARIA BUENO, município de Paula Freitas - PR., de que são proprietários os Srs. **CARLOS OLESZCZYSZYN, DARCI OLESZCZYSZYN, DIRCE OLESZCZYSZYN SEMKIV, ALZIRA OLESZCZYSZYN COELHO, IOLANDA OLESZCZYSZYN e IVETE OLESZCZYSZYN KOWALCZIKI.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **OPP**, de coordenadas **N 7.101.587,725 m e E 506.821,680 m**, segue confrontando com a Rua João Maria Bueno; com os seguintes azimutes e distâncias: **5°42'56"** e **15,86 m** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.101.603,506 m e E 506.823,259 m**; segue confrontando com o Lote 1, pertencente a Carlos Oleszczyszyn, Darcy Oleszczyszyn, Dirce Oleszczyszyn Semkiv, Alzira Oleszczyszyn Coelho, Iolanda Oleszczyszyn e Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki até o vértice **2**, com os seguintes azimutes e distâncias: **63°22'46"** e **5,99 m**, de coordenadas **N 7.101.606,191 m e E 506.828,616 m**, **58°28'44"** e **26,61 m**, de coordenadas **N 7.101.620,104 m e E 506.851,301 m**, **48°25'31"** e **24,07 m**, de coordenadas **N 7.101.636,075 m e E 506.869,306 m**, **54°55'53"** e **26,77 m**, de coordenadas **N 7.101.651,457 m e E 506.891,218 m**, **72°40'48"** e **15,99 m**, de coordenadas **N 7.101.656,218 m e E 506.906,485 m**; segue confrontando com Neusa Nepomuceno, Nelson Benedito Nepomuceno, Frederico Nepomuceno Filho, Maria Nicéia Nepomuceno e João Batista Nepomuceno até o vértice **3**; com os seguintes azimutes e distâncias: **208°43'42"** e **19,31 m**, de coordenadas **N 7.101.639,288 m e E 506.897,205 m**; segue confrontando com o Lote 1, pertencente a Carlos Oleszczyszyn, Darcy Oleszczyszyn, Dirce Oleszczyszyn Semkiv, Alzira Oleszczyszyn Coelho, Iolanda Oleszczyszyn e Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki até o vértice **OPP**, com os seguintes azimutes e distâncias: **234°55'53"** e **23,92 m**, de coordenadas **N 7.101.625,545 m e E 506.877,629 m**, **228°25'31"** e **24,49 m**, de coordenadas **N 7.101.609,297 m e E 506.859,311 m**, **238°28'44"** e **28,36 m**, de coordenadas **N 7.101.594,468 m e E 506.835,133 m**, **243°22'46"** e **15,05 m**, de coordenadas **N 7.101.587,725 m e E 506.821,680 m** vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

A área do referido imóvel é de **1.281,33 m²**.  
Neste imóvel cada proprietário tem **213,555 m²**.

OBS.: Acompanha o presente memorial uma planta demonstrativa.

São Mateus do Sul, 11 de Junho de 2016.

*Carlos Oleszczyszyn*

Carlos Oleszczyszyn  
CPF: 390.911.479-20  
Proprietário

*Darcy Oleszczyszyn*

Darcy Oleszczyszyn  
CPF: 494.192.009-06  
Proprietário

*Dirce O. Semkiv*

Dirce Oleszczyszyn Semkiv  
CPF: 031.877.519-03  
Proprietária

TABELIONATO  
SCHRAMM

*Alzira Oleszczyszyn Coelho*

Alzira Oleszczyszyn Coelho  
CPF: 392.402.157-72  
Proprietária

2º TABELÃO

*Iolanda Oleszczyszyn*

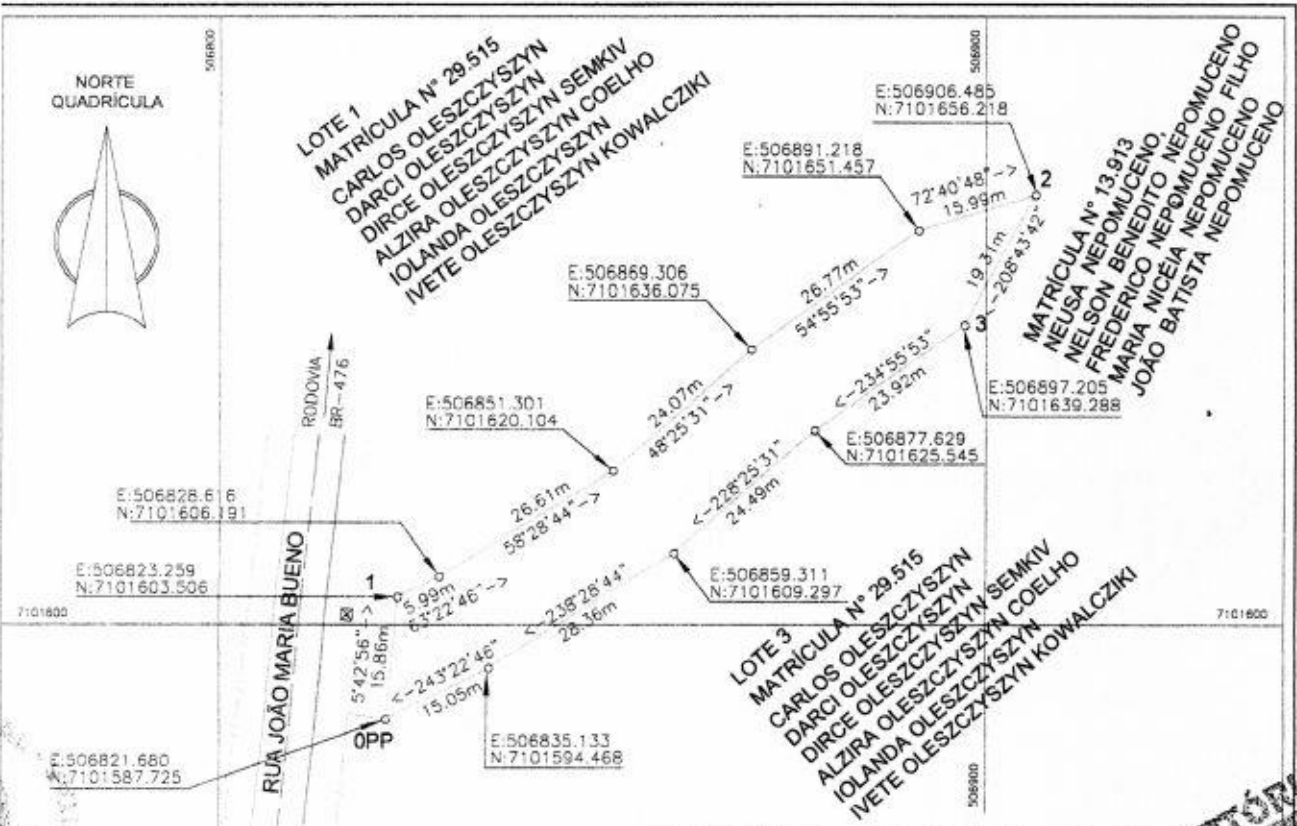
Iolanda Oleszczyszyn  
CPF: 015.600.529-88  
Proprietária

TABELIONATO  
SCHRAMM

*Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki*

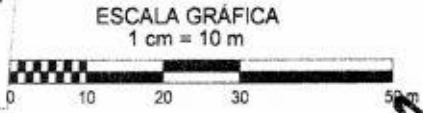
Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki  
CPF: 976.434.759-20  
Proprietária

Rodrigo Ernst  
Eng. Agrimensor  
CREA-PR 84142-D



Roberto Felipe Gugelmin  
Arquiteto e Urbanista  
CRP 15184-0

**ÁREAS**  
ÁREA PROPRIETÁRIO NESTE  
IMÓVEL TEM 213,555 m<sup>2</sup>



**CONVENÇÕES**

	EDIFICAÇÃO
	POSTE, REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
	LIMITE DA PISTA
	EIXO DA PISTA
	MEIO-FIO
	LIMITE DO IMÓVEL, LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO
	MUROS EXISTENTES

**PROPRIETÁRIOS**

*Carlos Oleszczyszyn*  
CARLOS OLESZCZYSZYN CPF: 396.971.479-20

*Darci Oleszczyszyn*  
DARCI OLESZCZYSZYN CPF: 494.192.009-06

*Dirce O. Semkiv*  
DIRCE OLESZCZYSZYN SEMKIV CPF: 031.877.519-03

*Alzira*  
ALZIRA OLESZCZYSZYN COELHO CPF: 392.402.159-72

*Iolanda Oleszczyszyn*  
IOLANDA OLESZCZYSZYN CPF: 015.600.528-8

*Ivete Oleszczyszyn Kowalczyki*  
IVETE OLESZCZYSZYN-KOWALCZYKI CPF: 976.434.759-20

**CARTÓRIO**  
**CARTÓRIO**  
**CARTÓRIO**  
**CARTÓRIO**

**2º TABELÃO**

TÍTULO/LOCAL: <b>LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO</b> RUA JOÃO MARIA BUENO - PAULA FREITAS - PR		FINALIDADE: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO
DATA: JUNHO/2016	SIST. DE PROJEÇÃO/DATUM/MC: UTM - SIRGAS2000 - 51°	ÁREA TOTAL: 1.281,33 m <sup>2</sup>
PROPRIETÁRIOS:	IMÓVEL: LOTE 2	ESCALA: 1 : 1.000
INDICADOS	DOCUMENTOS: MATRÍCULA Nº 29.515	PRANCHA: <b>03</b>
RESP. TÉCNICO: <i>Rodrigo Ernst</i> ENGENHEIRO AGRIMENSOR RODRIGO ERNST CREA PR-84142/D	EXECUÇÃO: 	AV. OZY MENDONÇA DE LIMA, 1350 SÃO MATEUS DO SUL - PR. FONE: (42) 3532 1840 e-mail: rstopografia@yahoo.com.br