

Contratação de empresa especializada para atualização de Plano Diretor Municipal com participação da equipe técnica municipal e de agentes sociais locais.

Contrato nº 343/2021

Primeiro Relatório

GO ARQ
MOB
PLAN

soluções em projetos

Março 2022

EQUIPE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS - PR

EQUIPE FUNCIONAL DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PREFEITO

VICE-PREFEITO

Secretaria Mun. da Agricultura

Secretaria Mun. de Assistência Social

Secretaria Mun. de Cultura e Desporto

Secretaria Mun. de Administração

Secretaria Mun. de Viação e Obras

Secretaria Mun. de Educação

Secretaria Mun. De Cultura e Desporto

Secretaria Mun. de Produção Industrial e Comércio

Secretaria Mun. de Saúde

Secretaria de Viação e Obras

Sebastião Algacir Dalpra

Alcides Aparecido de Brito

Gildo Zaborowski

Marlene dos Santos Dalpra

Rosane Cleide Ressel

Hemerson José Kmita

Alcides Aparecido de Brito

Rosane Cleide Ressel

Rosane Cleide Ressel

Clea Schelbauer

Maria Rosemeide Kimita

Alcides Aparecido de Brito

EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Nome:

Função/Departamento:

Bruna Juliana Poisin Arquiteta e Urbanista

Guimarães

Dener Alex Baran

Hemerson José Kmita

Jones Augusto Dannemann

Evelin König

Rafael Dailay Malucelli

Jeizel Marlon Fonseca de

Córdova



EQUIPE FUNCIONAL DISPONÍVEL DA EMPRESA GO SOLUÇÕES EM PROJETOS.

Nome	Formação	Conselho/ Registro	Cargo/ Função	RRT ou ART
Ângela Candeia	Arquiteta e			
Todescatto Cattani	Urbanista	CAU A262110-0	Equipe Técnica	
Fernando Velásquez	Arquiteto Urbanista	A81447-4	Coordenação Técnica	
Lucas Tomazzoni	Arquiteto e			
Pinheiro	Urbanista	CAU A161504-1	Equipe Técnica	
Vinicius De Tomasi	Arquiteto Urbanista	CAU A41292-9	Coordenação Geral	
Ribeiro				





SUMÁRIO DAS FIGURAS

Figura 1 - Imagem da reunião realizada em 11 de janeiro entre município e empresa.	10
Figura 2: Registro de reunião de alinhamento para audiência pública, 09/03/2022.	14
Figura 3: Amostras de Slides da Apresentação do Plano Diretor.	16
Figura 4: Primeira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.	17
Figura 5: Ata da `Primeira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.	18
Figura 6: Reunião de consolidação e capacitação.....	19
Figura 7: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.....	20
Figura 8: Dinâmica no dia do Workshop	Erro! Indicador não definido.

SUMÁRIOS DAS TABELAS

Tabela 1- Proposta de Pesquisa Comunitária	20
Tabela 3: Cronograma Físico das etapas de execução do projeto conforme Termo de Referência	23





SUMÁRIO

SUMÁRIO	5
APRESENTAÇÃO	6
DAS ETAPAS PRELIMINARES	10
Primeira Capacitação Do Núcleo Participativo	10
FASE 1: MOBILIZAÇÃO	11
PROPOSTA DE CRONOGRAMA	11
METODOLOGIA A SER DESENVOLVIDA	13
PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	16
Pesquisa Comunitária	20
Base de Dados e Informações Fornecidas	22
PROPOSTA DE CRONOGRAMA	23
ANEXO 1 – MAPAS PRELIMINARES ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.	
ANEXO 2 – LISTA DE PRESENÇA NO WORKSHOP	24





Apresentação

O Governo Municipal de Paula Freitas encaminhou processo licitatório visando contratar empresa para revisão do Projeto de Lei que atualizará o Plano Diretor do Município.

O processo resultou na contratação da empresa Vinicius Ribeiro Arquitetura, Planejamento e Mobilidade LTDA – ME (GO Soluções em Projetos) através do Contrato nº343/2021. O Termo de Referência do respectivo projeto é dividido em 4 (quatro) etapas bem claras das quais são descritas em suas composições de acordo com o conteúdo para atender os requisitos mínimos exigidos pela Lei 10.257/2001, arts.42, 42-A, 42-B e 43. As fases e seus conteúdo são:

Fase 1 – Mobilização.

Nessa fase inicial, caberá à Contratada dar continuidade aos trabalhos, com obediência ao planejamento estabelecido pela Prefeitura conforme legislação constante do item 2, supra, compreendendo:

Estabelecer a constituição das equipes, sendo uma composta pelos profissionais contratados e outra composta por membros nomeados pela Prefeitura para compor o Conselho Municipal de Política Urbana;

Fica a cargo do município a utilização dos canais de participação social do Município já conhecidos, estabelecendo as estratégias e veículos de comunicação a serem utilizados na divulgação dos trabalhos da regulamentação urbanística e revisão do Plano Diretor;

Definir metodologia;

Planejamento e gestão urbana do município, conforme crescimento e funcionamento da cidade, visando a melhoria na qualidade de vida coletiva por meio de ações políticas, ambientais e sociais.

Avaliar a capacidade institucional da administração municipal através de reuniões técnicas com a prefeitura.

Produto 1: Apresentação de Cronograma e da Análise Crítica do Plano Diretor Vigente devidamente ajustados à realidade dos serviços a serem executados, com prazos definidos das Etapas a serem desenvolvidas.



Fase 2 – Análise Temática Integrada.

A Contratada deverá desenvolver estudo relacionando as características da Cidade e as disposições legais de seu Plano Diretor, distribuídas em 3 partes, sendo elas descritas a seguir:

Parte 1:

Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos

Uso e ocupação atual do solo

Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Parte 2:

Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.

Condições gerais de moradia e fundiárias.

Parte 3:

Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana.

Capacidade de investimento do município.

Estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes.

Síntese da Análise Temática Integrada.

Objetivos para o desenvolvimento municipal.

(Re)ordenamento territorial.

Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável.

Instrumentos urbanísticos.

Produto 2.1: Apresentação de plantas cartográficas e demonstrativas contendo os limites e características descritos nas 3 partes, identificados através de cores, bem



como, as denominações das zonas e Memorial Descritivo dos Limites do zoneamento a ser proposto, com identificações dos vértices em coordenadas UTM, apoiados no Sistema – Sirgas 2000.

Produto 2.2: Apresentação de Relatório, demonstrativo da realização dos serviços desenvolvidos nesta Etapa

Fase 3 – Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável.

Após a sistematização de todas as discussões ocorridas até este ponto, deverão ser elaboradas as diretrizes e propostas para uma cidade sustentável, baseada em bibliográfica atualizada e conforme a realidade local.

A Minuta deverá ser formatada conjuntamente com os profissionais contratados juntamente com o corpo técnico municipal e representantes de Conselho Municipal de Política Urbana, a partir de trabalhos organizados em reuniões conjuntas, por temas. Nesta etapa, são previstas as normas necessárias para:

Participar de reuniões técnicas com a Prefeitura, para identificação de problemas, aprofundamento debates e extração de propostas de soluções;

(Re)Ordenamento territorial;

Soluções específicas para garantir os direitos à cidade sustentável;

Instrumentos urbanísticos a serem definidos.

Produto 3: Apresentação de Relatório e mapas contendo as diretrizes e propostas para uma cidade sustentável.

Fase 4 – Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM.

Com base nas etapas anteriores, os relatórios e mapas elaborados e os resultados das reuniões, assembleias e oficinas, será possível definir um plano de ações e investimentos e institucionalização do Plano Diretor Municipal.

Os anteprojetos de lei ou minutas de regulamentações serão submetidas a uma série de eventos públicos com o Conselho Municipal de Política Urbana e com a população, para conclusão dos trabalhos e apreciação das minutas. Nessa fase, estão compreendidos os seguintes encontros:

Uma Reunião(ões) técnica(s) de capacitação





Uma Reunião(ões) técnica(s) preparatória(s).

Uma Oficina(s) “Leitura Técnica” - “Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM”

Uma Oficina(s) “Leitura Comunitária” - “Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM”

Uma da 4ª rodada de Audiência(s) Pública(s) - “Plano de Ação e Investimento e Institucionalização do PDM”

Uma Conferência da revisão do Plano Diretor Municipal – “Pactuação do Plano Diretor Municipal”

Uma Reunião técnica de consolidação

Uma Reunião de coordenação.

Produto 4: Alteração no Plano Diretor Municipal e consolidação do plano de ações e investimentos para tais alterações.





DAS ETAPAS PRELIMINARES

Primeira Capacitação Do Núcleo Participativo

Atendendo ao estabelecido no Termo de Referência para Elaboração do Plano Diretor Municipal, na tarde do dia 19 de agosto de 2021 foi realizada a capacitação do Núcleo Participativo. Foram apresentados conteúdos de nivelamento no tocante a temática do Plano Diretor, com a apresentação da equipe técnica da empresa contratada aos gestores, técnicos e servidores municipais envolvidos com a pauta da criação do Plano Diretor Municipal de Porto de Pedras. Nesta oportunidade, em reunião online, a empresa posicionou as ações iniciais e a base de seu modelo de trabalho.

Figura 1 - Imagem da reunião realizada em 11 de janeiro entre município e empresa.



Fonte: imagem *printscreen*, Vinicius Ribeiro





FASE 1: MOBILIZAÇÃO

PROPOSTA DE CRONOGRAMA

O projeto será realizado com duração de 180 (cento e oitenta dias). A composição da prestação de serviço de cada etapa com os respectivos tempos de execução exigiu a construção do cronograma físico demonstrado na tabela abaixo:

Tabela 1- Cronograma Físico das etapas de execução do projeto conforme Termo de Referência.

DISCRIMINAÇÃO	PERÍODO					
	1º Mês 1/15 dias	2º Mês 31/45 dias	3º Mês 61/75 dias	4º Mês 91/105 dias	5º Mês 121/135 dias	6º Mês 151/165 dias
1ª Fase – Mobilização;						
2.1 Cronograma físico.						
2.2 Metodologia de trabalho.						
2.3 Planejamento e gestão urbana do município. Avaliar a capacidade institucional da administração municipal.						
Reuniões/Encontros						
3.1.1 01 (uma) reunião técnica na assinatura do contrato de prestação de serviços.						
3.1.2 Uma reunião técnica de capacitação e 3.1.3 Uma Reunião técnica preparatória						
3.1.5 Uma Audiência Pública e 3.1.4 Uma Oficina "Leitura Técnica"						
3.1.6 Uma Reunião(ões) técnica(s) de capacitação, 3.1.7 Uma Reunião(ões) técnica(s) de consolidação e 3.1.8 Uma Reunião(ões) de coordenação						
2ª Fase – Análise Temática Integrada						
Parte 1						
2.4 Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicas.						
2.5 Uso e ocupação atual do solo.						
2.6 Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.						
Parte 2						
2.7 Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos.						





Informação complementar está relacionada as influências da ISO 37120 – das comunidades sustentáveis e dos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da ONU. Nossa sugestão é que os mesmos devam ser trabalhados ao longo do processo e atualização do Plano Diretor Municipal.

Figura 1 - Esquema de roteiro da metodologia a ser implementada com as Influências Externas.



Fonte: Go Soluções em Projetos. 2021

Figura 2: Registro de reunião de alinhamento para audiência pública, 09/03/2022.



Fonte: imagem *printscreen*, Ângela Candeia Todescatto Cattani





A primeira é a leitura técnica e comunitária

A leitura da cidade é o conhecimento daquilo que está trabalhando. Quem faz esta leitura? Todos que participam. Obviamente que a abordagem feita por um técnico não é a mesma que a da comunidade, porém, embora com olhares diferentes são independentes e complementares.

A leitura participativa, técnica mais comunitária é o momento em que todos possam pelas suas formas de pensar envolver-se no processo do Plano e diagnosticar problemas, apontar soluções e a entender a cidade.

O extinto Ministério das Cidades, atual Ministério de Desenvolvimento Regional elaborou um Guia para facilitar o entendimento e orientar o conjunto de responsáveis na sua elaboração ou revisão dos Planos Diretores Municipais.

O nível de entendimento é de acordo com a formação de cada indivíduo e/ou entidade que participa, porém, o Guia reforça que a sistematização e o acesso as informações são necessárias para construir em linguagem acessível a compreensão e visualização geral do município. Os mapas são instrumentos para facilitar a identificação de cada tema. Algumas sugestões são apontadas pelo Guia como: Mapa de ocupação urbana, preservação cultural, estrutura fundiária, evolução histórica da cidade, sua inserção no contexto regional, mobilidade e circulação e da organização do território existente.



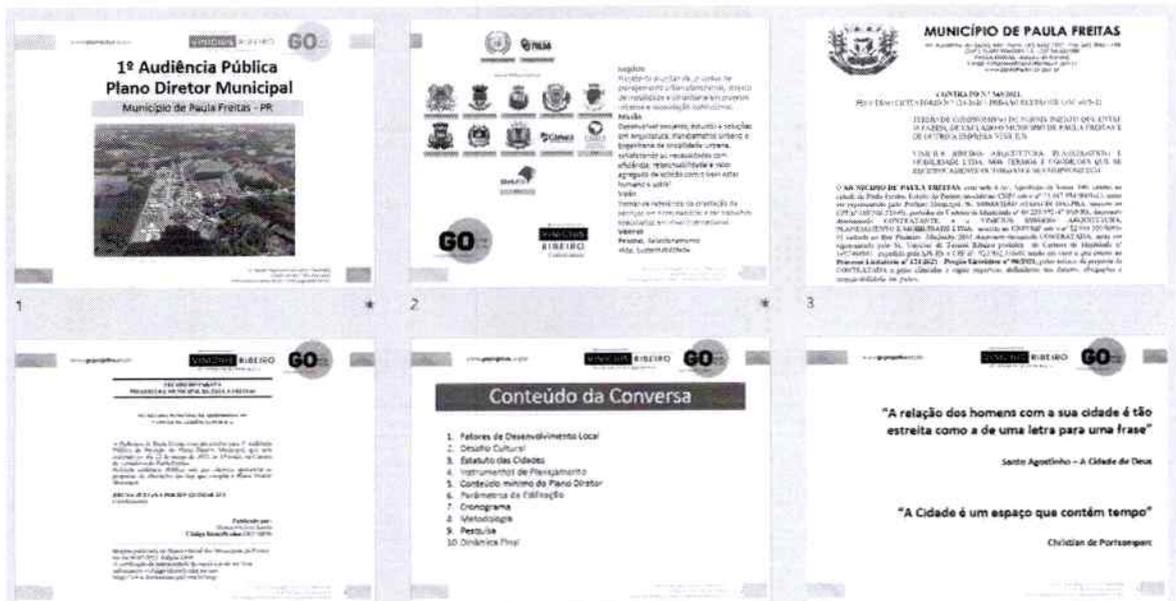


PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 22 de março de 2022, após edital de convocação previamente divulgado pelo prefeito municipal, ocorreu a Primeira Audiência Pública do Plano Diretor de Paula Freitas, que reuniu a equipe contratada, representantes da prefeitura e comunidade interessada. Para o evento, também foi divulgado nos dias que antecederam, foi criado material publicitário, no modelo de um card do evento, com ampla divulgação, em plataformas digitais do município.

A pauta foi a introdução do estudo do Plano Diretor Municipal, com apresentação dos principais instrumentos que embasam a criação de um plano. O início do trabalho buscou levantar discussões acerca das intenções para Porto de Pedras, suas potencialidades e exposição dos mapas iniciais de estudo realizados pela empresa contratada. Também foi definido o Núcleo Gestor com eleição de membros, buscando assegurar a participação de todos os segmentos da sociedade civil.

Figura 3: Amostras de Slides da Apresentação do Plano Diretor.

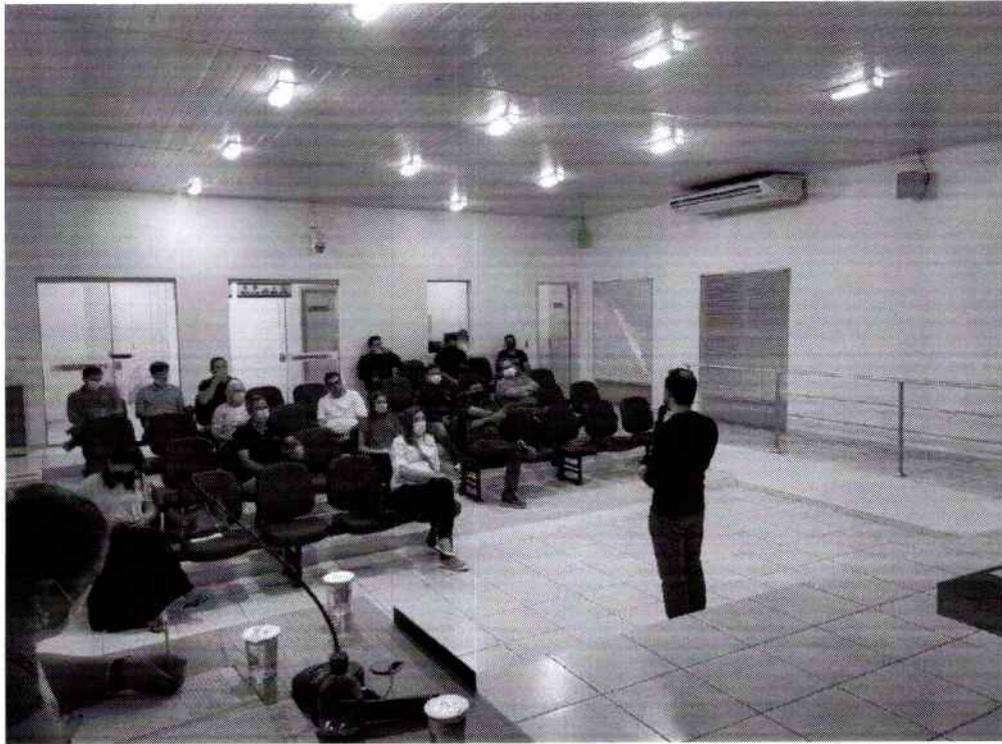


FONTE: Elaborada pela empresa GO Soluções em Projetos (2022).

Nesta oportunidade, alguns dos representantes da prefeitura e comunidade expuseram suas expectativas acerca do plano e levantaram algumas questões a serem abordadas no plano, como acessibilidade.



Figura 4: Primeira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação empresa GO Soluções em Projetos (2021).

Figura 6: Reunião de consolidação e capacitação

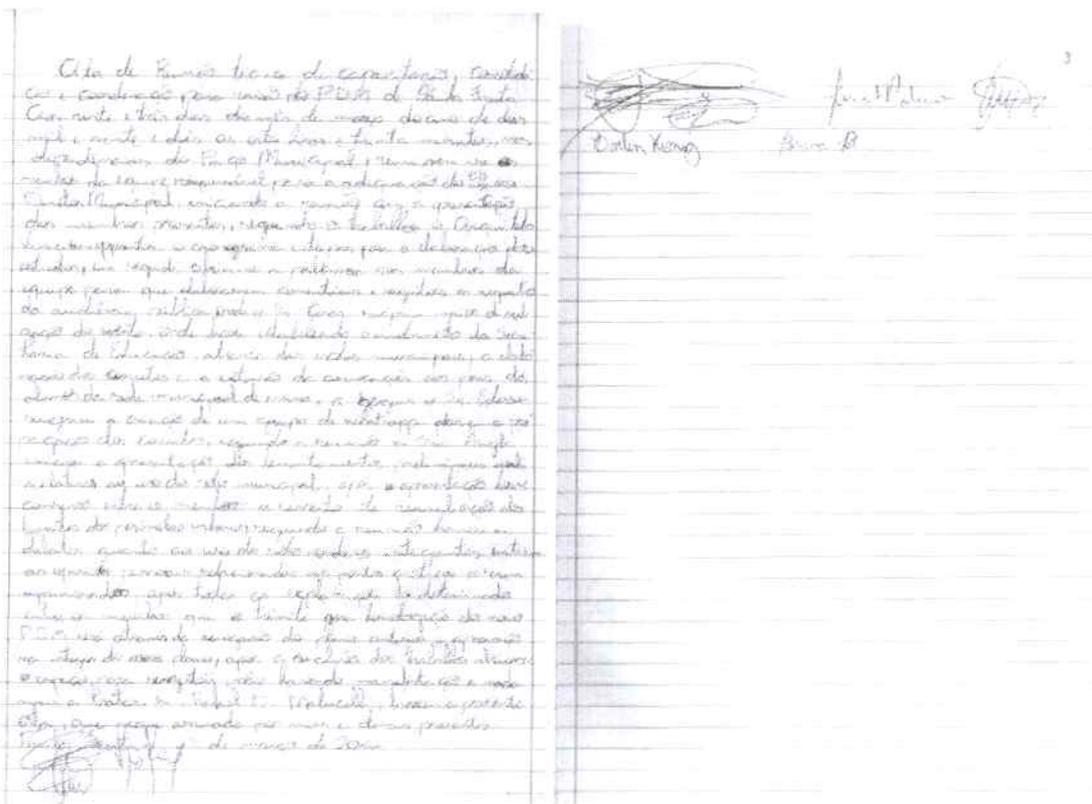


FONTE: Elaborada pela empresa GO Soluções em Projetos (2022).

O evento ocorreu na manhã do dia 23 de março de 2022, na sala de reuniões da Prefeitura.



Figura 7: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Prefeitura Municipal de Paula Freitas (2022).

Pesquisa Comunitária

Também nessa etapa foi publicada pesquisa comunitária para ouvir da comunidade e público em geral sua avaliação sobre a infraestrutura e organização atual de Porto de Pedras e suas expectativas futuras para o município.

Tabela 1- Proposta de Pesquisa Comunitária

PLANO DIRETOR	Prefeitura Municipal de Porto de Pedras
----------------------	---

1. VOCÊ SABE O QUE É UM PLANO DIRETOR?

Plano Diretor é uma lei construída com iniciativa da prefeitura que exige a participação da comunidade. Ela serve para que os moradores possam construir o futuro do município (urbano e rural) com organização e planejamento.



O Plano Diretor possibilita que as pessoas possam sonhar sobre o futuro da cidade, através das suas ideias e da inserção delas, no texto ou nos mapas da lei.

2. COMO O PLANO DIRETOR É ELABORADO?

Ele é elaborado por toda a comunidade. Todos moradores podem participar. É uma lei que precisa ser aprovada na Câmara de Vereadores.

3. QUESTIONÁRIO

O que você acha sobre o município de Porto de Pedras? Neste questionário abaixo você terá a oportunidade de ajudar a prefeitura a planejar melhor a sua cidade. Sua participação é muito importante.

Assinale com um X na classificação que você daria para cada item abaixo:

Atendimento de saúde	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Atividades Culturais	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Calçadas	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Coleta de Lixo	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Custo de vida	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Desenvolvimento Agrícola	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Desenvolvimento Social	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Esgoto tratado	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Esporte e Lazer	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Iluminação pública	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Limpeza urbana	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Poluição	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Qualidade da água	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Qualidade de Educação	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Qualidade de vida	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Quantidade de emprego	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Ruas	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Estradas Rurais	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Turismo Rural e Religioso	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Segurança	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim
Trânsito	() muito satisfeito	() satisfeito	() ruim	() muito ruim

Agora responda estas perguntas

Onde você nasceu? _____ Em que estado? _____

Quanto tempo você mora aqui? Qual região/bairro? _____

O que você vê de melhor na cidade? _____

O que você vê de pior na cidade? _____



Quais são teus desejos para o município nos próximos 10 anos? _____

FONTE: Elaborada pela empresa GO Soluções em Projetos (2021).

Base de Dados e Informações Fornecidas

A partir desse momento é feito a coleta de informações disponíveis no município relacionadas com as temáticas do Plano Diretor para, a partir disso, iniciar a organização das ações e os diagnósticos preliminares.



PROPOSTA DE CRONOGRAMA

O projeto será realizado com duração de 240 (duzentos e quarenta dias). A composição da prestação de serviço de cada etapa com os respectivos tempos de execução exigiu a construção do cronograma físico demonstrado na tabela abaixo:

Tabela 2: Cronograma Físico das etapas de execução do projeto conforme Termo de Referência.

CRONOGRAMA FÍSICO		Prazo em meses (dias)							
CÓDIGO	SERVIÇOS	30	60	90	120	150	180	210	240
8.1.1.1.	Produto 1 - Criação do "Espaço Plano Diretor"								
8.1.1.2	Produto 2 - Audiência Pública de lançamento da elaboração do Plano Diretor e criação do Núcleo Gestor								
8.1.1.3.	Produto 3 - Leitura Técnica:								
8.1.1.4	Produto 4 - Leitura Comunitária: concertação								
8.1.1.5.	Produto 5 - Síntese das leituras Técnica e Comunitária:								
8.1.1.6	Produto 6 - Plano Diretor:								
8.1.1.7.	Produto 7 - Audiência Pública de apresentação do Plano Diretor								
8.1.1.8	Produto 8 - Projeto de Lei								

Fonte: Termo de Referência do edital. Adaptado pelo autor. 2021

Esse relatório representa a entrega dos produtos 1 e 2 do cronograma.

Caxias do Sul, 20 de setembro de 2021.

Vinicius De Tomasi Ribeiro

Arquiteto Urbanista

CAU 78.456-2

Coordenador Técnico do Projeto



ANEXO 1 – LISTA DE PRESENÇA NA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Av. Agostinho de Souza, 446 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1198
CNPJ 75.687.954/001-13 - CEP 84.600-000
PAULA FREITAS - Estado do Paraná
E-mail: administracao@paulafreitas.pr.gov.br
www.paulafreitas.pr.gov.br

LISTA DE PRESENÇA

PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE À ATUALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Local: Plenário da Câmara de Vereadores de Paula Freitas – PR.

Data e Horário: 22/03/2022 às 19h00min.

NOME	RG/CPF	TELEFONE	ENTIDADE	ASSINATURA
Bruna J. Polim Quimozzi	40567046 0	9995730046	Raf Paula Freitas	
Edson Jon de M. Caprin	016 781 24933	9880592109	Paula Freitas	
Alfonso de S. B. Jr	12422028913	981355346	Pa. de Freitas	
Allyson R. Oliveira	10 589 473-6	98444815	Câmara de Vereadores	
Michele L. Hoffmann	2 086 412-7	9843-4374	Paula Freitas	
EDERSON JOSE DE LIMA	7594692-9	998615446	PAULA FREITAS	
Diana Rose D. B. B. B.	9506519-1	98875-1923	PAULA FREITAS	
Agneir Muelde Aguiar de Moraes	8.403.812-3	42-95709-2949	Paula Freitas	
Carolina Koenig	407523979-50	419992979540	Raf Paula Freitas	





MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

AV. Agostinho de Souza, 444 - Fone: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188
CNPJ 75.607.954/0001-13 - CEP 84.630-000
PAULA FREITAS - Estado do Paraná
E-mail: admin@cm.munic.paulafreitas.pr.gov.br
www.paulafrditas.pr.gov.br

Pauline Leon Baur	595 919 439-20	99975-3575	Associação Formosa	
Karinye Souza Rosa	34 821 8242	98885-2697	Camare	
Robelth Medwell	10123451-0	999772294	PMDF	
Jefferson Fischer	9123456-3	386540362	PMDF	
Denise de Souza	048 302 350 24	988454923	PMDF	
Juarez Augusto D. D. D. D.	5940246-3	980116460	PMDF	
Israel M. P. Romão	9403 902-3	42 9109 2944	PMDF	
Eduardo Tesenali	031 139 449-08	42 98809651	Vendedor	





ANEXO 2 – LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO, CONSOLIDAÇÃO, COORDENAÇÃO



MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS
 Av. Agostinho de Souza, 444 - Torre: (42) 3562-1212 - Fax: (42) 3562-1188
 CNPJ: 25.487.934/0001-13 - CEP: 84.630-000
 PAULA FREITAS - Estado do Paraná
 E-mail: cont@tribunacorelpaulafreitas.pr.gov.br
 www.paulafreitas.pr.gov.br

LISTA DE PRESENÇA

Reuniões conforme itens do Edital De Pregão (Eletrônico) Nº 90/2021 e Processo Licitatório Nº 124/2021:
 8.1.6. Uma Reunião técnica de capacitação, 8.1.7 Uma Reunião técnica de consolidação e 8.1.8 Uma Reunião de coordenação.
 Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Paula Freitas - PR
 Data e Horário: 23/03/2022 às 8h30min.

NOME	RG/CPF	TELEFONE	ENTIDADE	ASSINATURA
Bruno J. Padua Quintana	105894540	999572046	PMPE	
Estelina Kemig	5794 039	(41) 992479540	PMPE	
Lucas F. P. Martins	025.000.660-04	(34) 991 254825	Empresa Contratada	
Angela Karoline Saldanha Lealton	027.113.780-67	(54) 99115 2385	"	
Vilmaus Ruzenes	42398235091	54.991124040	"	
Rebelo Medeiros	408281951-0	(42) 99922341	PMPE	
Maria Tereza de S.	2016.182-7	98833-4377	Paraná	
Myquim + Condor	9403847-3	98809-7944	PMPE	
Dona Bruna	95506549-9	988457923	PMPE	





ANEXO 3 – LISTA DE PRESENÇA NA REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO, PREPARATÓRIA E OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA, ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA E LEITURA COMUNITÁRIA.



MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS
Av. Agostinho de Souza, 646 - Fone: (42) 3520-1212 - Fax: (42) 3562-1188
CNPJ 75.887.954/0001-13 - CEP 84.433-000
PAULA FREITAS - Estado do Paraná
E-mail: administracao@paula-freitas.pr.gov.br
www.paula-freitas.pr.gov.br

LISTA DE PRESENÇA

Reuniões conforme itens do Edital De Pregão (Eletrônico) N° 90/2021 e Processo Licitatório N° 124/2021:

8.1.9 Uma Reunião técnica de capacitação, 8.1.10 Uma Reunião técnica preparatória, 8.1.11 Uma Oficina(s) "Leitura Técnica" - "Análise Temática Integrada e 8.1.12 Uma Oficina "Leitura Comunitária" - "Análise Temática Integrada".

Local: Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Paula Freitas - PR

Data e Horário: 23/03/2022 às 9h30min.

NOME	RG/CPF	TELEFONE	ENTIDADE	ASSINATURA
Bruna J. Bon. Guimarães	105690460	999590046	PIMPF	
Fringida Leandra Teodoro Leites	007.113.710-63	94.991192325	EMPRESA SOBERANA	
Linus Pereira	92343233093	54.991124040	"	
Lucas Pereira	025.00068002	54.991254823	"	
EDERSON JOSE DELIMA	7594692.9 (43)	998615446	TECHROOM PARQUE AQUÁTICO	
Cham Jacinto Correa	016364344.31	988059214	ULTRAPOP	
Cláudia Lessa Diniz	59591943920	99915-3515	Associação Comopar	
JOÃO DO CARLOS C	401.982.029.004	8828.14861	SOULIERADE	



**Contratação de empresa especializada para
atualização de Plano Diretor Municipal com
participação da equipe técnica municipal e de agentes
sociais locais.**

Contrato nº 343/2021

Segundo Relatório

GO ARQ
MOB
PLAN
soluções em projetos

Maio 2022

EQUIPE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS - PR

EQUIPE FUNCIONAL DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PREFEITO	Sebastião Algacir Dalpra
VICE-PREFEITO	Alcides Aparecido de Brito
Secretaria Mun. da Agricultura	Gildo Zaborowski
Secretaria Mun. de Assistência Social	Marlene dos Santos Dalpra
Secretaria Mun. de Cultura e Desporto	Rosane Cleide Ressel
Secretaria Mun. de Administração	Hemerson José Kmita
Secretaria Mun. de Viação e Obras	Alcides Aparecido de Brito
Secretaria Mun. de Educação	Rosane Cleide Ressel
Secretaria Mun. De Cultura e Desporto	Rosane Cleide Ressel
Secretaria Mun. de Produção Industrial e Comércio	Clea Schelbauer
Secretaria Mun. de Saúde	Maria Rosemeide Kimita
Secretaria de Viação e Obras	Alcides Aparecido de Brito

EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Nome:	Função/Departamento:
Bruna Juliana Poisin	Arquiteta e Urbanista
Guimarães	
Dener Alex Baran	
Hemerson José Kmita	
Jones Augusto Dannemann	
Evelin König	
Rafael Dailay Malucelli	
Jeizel Marlon Fonseca de Córdova	



EQUIPE FUNCIONAL DISPONÍVEL DA EMPRESA GO SOLUÇÕES EM PROJETOS.

Nome	Formação	Conselho/ Registro	Cargo/ Função	RRT ou ART
Ângela Candeia	Arquiteta e	CAU A262110-0	Equipe Técnica	
Todescatto Cattani	Urbanista			
Fernando Velásquez	Arquiteto Urbanista	A81447-4	Coordenação Técnica	
Lucas Tomazzoni Pinheiro	Arquiteto e Urbanista	CAU A161504-1	Equipe Técnica	
Vinicius De Tomasi Ribeiro	Arquiteto Urbanista	CAU A41292-9	Coordenação Geral	





SUMÁRIO DAS FIGURAS

Figura 1: Mapa do Município de Paula Freitas	7
Figura 2: População Geral do Censo de 2010 e estimativa de 2021.....	9
Figura 3: Índices da Educação de Paula Freitas.	9
Figura 4: Proporção de alunos com aprovação, reprovação e abandono de Paula Freitas.....	11
Figura 5: Escala do IDH.	12
Figura 6: Mapa das áreas de restrições de uso	13
Figura 7: Mapas das Áreas de Preservação Ambiental	14
Figura 8: Características do uso do solo da zona central.	15
Figura 9: Características do uso do solo de Rondinha.	15
Figura 10: Características do uso do solo de Vargem Grande.	16
Figura 11: Zoneamento atual – Plano Diretor.	17
Figura 12: Localização dos equipamentos públicos e raios de abrangência	19
Figura 13: Uso do solo, zoneamento e infraestrutura	20
Figura 14: Uso do solo, zoneamento	21
Figura 15: Uso do solo, zoneamento e infraestrutura	22
Figura 16: Pavimentação das vias	23
Figura 17: Aeroportos e linhas aéreas	25
Figura 18: Organograma da Prefeitura Municipal	27
Figura 19: Palavras-chaves dos entrevistados em relação ao veem de melhor na cidade	41
Figura 20: Ata da Segunda Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.	46
Figura 21: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.....	46
Figura 22: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.....	48
Figura 23: Dinâmica durante a Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.	48

SUMÁRIOS DAS TABELAS

Tabela 1: Cobertura Espacial do equipamento público urbano	18
--	----





Tabela 2 – Cobertura Espacial do equipamento público rural 18

Tabela 3: Economia Municipal 26

SUMÁRIOS DOS MAPAS

MAPA1: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos:
HIDROGRAFIA 49

MAPA 2: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos:
ASPÉCTOS GEOLÓGICOS 50

MAPA 3: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos:
ASPÉCTOS DEMOGRÁFICOS 51

MAPA 4: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos:
DECLIVIDADE 52

MAPA 5: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos: ÁREAS
COM INTERESSE DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 53

MAPA 6: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos: ÁREAS
COM RESTRIÇÃO DE USO 54

MAPA 7: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos:
ASPECTOS AMBIENTAIS DA ÁREA URBANA DE PAULA FREITAS 55

MAPA 8: Uso e Ocupação do Solo – Características do uso do solo 56

MAPA 9: Uso e Ocupação do Solo – Uso do solo 57

MAPA 10: Uso e Ocupação do Solo – Zoneamento 58

MAPA 11: Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e
serviços públicos - INFRAESTRUTURA VIÁRIA[..... 59

MAPA 12: Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e
serviços públicos – EQUIPAMENTOS 60

MAPA 13: Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de
infraestruturas, equipamentos e serviços públicos 61

MAPA 14: Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas,
equipamentos e serviços públicos 62

MAPA 15: Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana .. 63

MAPA 16: Inserção urbana regional 64





SUMÁRIO

O MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS	7
1.1 HISTÓRICO	8
1.2 ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS	9
2ª FASE – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	12
PARTE 1	12
2.1 ÁREA APTAS, APTAS COM RESTRIÇÕES E INAPTAS AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS	12
2.2 USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO	14
2.3 CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.	18
PARTE 2	19
2.4 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL versus AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS	19
2.5 EXPANSÃO URBANA versus AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS	20
2.6 CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS	21
PARTE 3	23
2.7 CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE, COM ÊNFASE NA ÁREA URBANA	23
2.8 INSERÇÃO URBANA REGIONAL	25
2.9 CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO	26
2.10 ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS EXISTENTES	27
2.11 SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA	28
2.14 PROPOSTAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL	28
2.15 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	29
PESQUISA COMUNITÁRIA	32





SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA	45
REUNIÕES TÉCNICAS	46
ANEXOS	49

O MUNICÍPIO DE PAULA FREITAS

Paula Freitas localiza-se na região sul do Estado do Paraná com uma área de 431,877km², correspondendo 0,2% do estado. Ao norte, nordeste e leste faz fronteira com o Município de Paulo Frontin, sudeste, sul e sudoeste com o Estado de Santa Catarina e oeste e noroeste com o Município de União da Vitória.

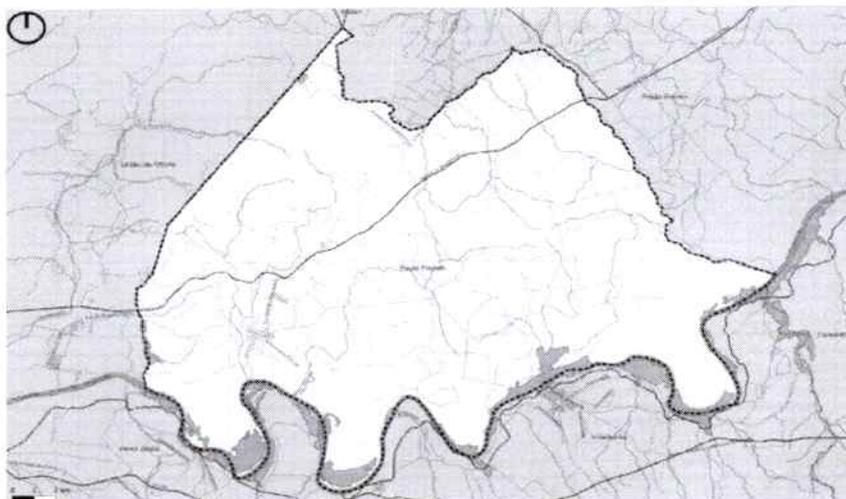
O município está a uma altitude de 754,856m do nível do mar e seus principais rios são: Jararaca, das Antas, Carazinho, Vargem Grande, Rondinha, Macacos e Soldado. Sua fauna é composta por araucária, cedro, imbuía, canela, timbó, sassafrás, sapopema, pessegueiro bravo e diversas outras árvores consideradas madeira branca, e como fonte comercial a erva-mate, abundante no Município. Seu clima é subtropical úmido Mesotérmico com as quatro estações bem definidas durante o ano.

Segundo IBGE em 2021 sua população é estimada em 5.942 habitantes com um PIB per capita de R\$47.695,41 (2019), e sua economia é baseada no minifúndio, possuindo na sua estrutura econômica a agricultura como atividade mais significativa sendo um grande produtor de melancia.

Seu principal acesso é através da PR-831 que faz ligação com a Rodovia Transbrasiliana (PR-281).

Figura 1: Mapa do Município de Paula Freitas





Fonte: GO Soluções em Projetos, 2022.

1.1 HISTÓRICO

O nome do município faz uma homenagem ao engenheiro Dr. Antônio Paula Freitas, responsável pela construção da estação rodoviária da cidade inaugurada em 26 de fevereiro de 1905.

Alterar para ESTAÇÃO FERROVIÁRIA.

Antes disso, no final do século XIX a região era conhecida como Porto dos Estácios, devido a existência de um Porto Fluvial as margens do Rio Iguaçu e por ter como primeiro cidadão da região, Manoel Estácio de Paula. Na história fala-se que seus principais colonizadores foram uma grande leva de imigrantes poloneses e também por gaúchos e catarinenses que iniciaram a formação de colônias no sul do Paraná, denominando então a região como Colônia de Carazinho. Nessa época a região se mantinha devido a exploração de madeira com instalações de engenho construídas próximos ao Rio Iguaçu, facilitando o transporte através de embarcações fluviais. Em 1905, foi inaugurada a estação férrea, passando a sede distrital a funcionar na Vila de Paula Freitas, onde os meios de comunicação e de acessos eram mais acessíveis a outras comunidades.

Em janeiro de 1940, o povoado passou a categoria de Vila, tornando-se distrito de União da Vitória e em 29 de novembro de 1963 foi criado o Município, sendo instalado em 08 de dezembro de 1964.





1.2 ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Segundo estimativa do IBGE, a população total residente é de 5.942 pessoas (2021), dos quais 51,56% do sexo masculino e 48,44% do sexo feminino. São 50,57% os habitantes da zona urbana e 49,43% os da zona rural. A densidade demográfica é de 12,89hab/km².

Figura 2: População Geral do Censo de 2010 e estimativa de 2021.

POPULAÇÃO	
População estimada [2021]	5.942 pessoas
População no último censo [2010]	5.434 pessoas
Densidade demográfica [2010]	12,89 hab/km ²

Fonte: IBGE cidades, acessado em 18 de abril de 2022.

A rede pública de saúde dispõe de unidades no próprio município que realizam o primeiro atendimento ao paciente, sendo que os casos de urgência e emergência são encaminhados para o Hospital Regional São Camilo e quando são crianças e gestantes, são atendidas no Hospital Maternidade de União da Vitória a cerca de 20km de distância da sede.

Na área educacional Paula Freitas possui 14 estabelecimentos de ensino, sendo 4 Fundamental Municipal, 2 Fundamental Estadual, 2 Médio Estadual, 3 Pré Escolar Municipal e 3 Creches Municipais, todos da rede pública. A taxa de escolarização de 6 a 14 aos é de 98% (IBGE,2010) e em 2020 foram registrados 608 matrículas para ensino fundamental e 167 para o ensino médio. A rede pública conta com 62 docentes para o ensino fundamental e 27 para o ensino médio.

Figura 3: Índices da Educação de Paula Freitas.



EDUCAÇÃO	
Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010]	98 %
IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2019]	6,3
IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) [2019]	4,6
Matrículas no ensino fundamental [2020]	608 matrículas
Matrículas no ensino médio [2020]	167 matrículas
Docentes no ensino fundamental [2020]	62 docentes
Docentes no ensino médio [2020]	27 docentes
Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2020]	6 escolas
Número de estabelecimentos de ensino médio [2020]	2 escolas

Fonte: IBGE cidades, acessado em 18 de abril de 2022.



Figura 4: Proporção de alunos com aprovação, reprovação e abandono de Paula Freitas

Etapa Escolar	Reprovação	Abandono	Aprovação
Anos Iniciais	4,5% 15 reprovações	0,0% nenhum abandono	95,5% 317 aprovações
Anos Finais	6,3% 18 reprovações	0,7% 2 abandonos	93,0% 258 aprovações
Ensino Médio	6,4% 11 reprovações	5,9% 10 abandonos	87,7% 147 aprovações

Fonte: QEdu.org.br, disponível em <https://qedu.org.br/cidade/4073-paula-freitas/taxas-rendimento>

Em 2010 existiam no município 1.665 domicílios particulares permanentes, sendo, 97 alugados, 147 cedidos e 1.407 próprios. 54,89% (914) possuem abastecimento de água pela rede geral e os outros 45,11% (739) por poço ou nascente dentro ou fora da propriedade. 91,77% (1.528) dos domicílios possuíam banheiro, onde apenas 35,47% (542) tem esgotamento sanitário por fossa séptica. A coleta de lixo atende 62,46% (1.041) dos domicílios, 30,03% (500) do lixo é queimado dentro das propriedades e os outros 7,51% são enterrados na propriedade, jogado em terreno baldio ou recebem outros destinos. 98,07% dos domicílios eram atendidos por energia elétrica e outros 1,93% ainda não.

O Produto Interno Bruto – PIB per capita de Paula Freitas em 2010 foi de R\$24.520,35 sofrendo um aumento constante até o ano de 2014 com um PIB de R\$40.416,94. Em 2015 ele sofre uma queda de 2,35% passando a R\$39.468,21, mas de 2016 até 2018 volta a crescer até o valor máximo de R\$48.727,84 e em 2019 possui uma outra queda de R\$47.696,42.

Em 2010 o município estava na 162ª posição em salário médio mensal no estado do Paraná, com 617 pessoas assalariadas, 803 pessoas ocupadas e 189 empresas ou outras organizações atuantes em Paula Freitas, caindo para 292ª lugar no ano de 2019 e com um acréscimo de 849 pessoas assalariadas, 1020 pessoas ocupadas e uma queda de 14,83% de empresas ou outras organizações atuantes, com o total de 161. Enquanto

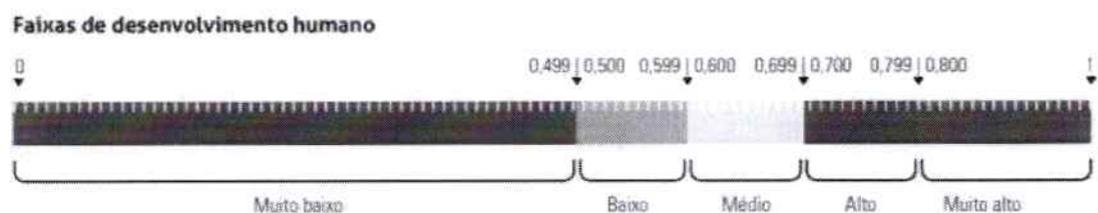




no Brasil, o município aparece em 2553º em salário médio mensal, 3159º com pessoas assalariadas, 3126º pessoas ocupadas e 2861º em número de empresas e outras organizações atuantes.

O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal – IDHM, calculado em 2010 para Paula Freitas é de 0,717, considerado Alto na escala, conforme se observa na figura abaixo.

Figura 5: Escala do IDH.



Fonte: IPEA – Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada.

O IDHM é um número que varia entre 0 e 1. Quanto mais próximo de 1, maior o desenvolvimento humano de uma unidade federativa, município, região metropolitana ou UDH.

2ª FASE – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

PARTE 1

2.1 ÁREA APTAS, APTAS COM RESTRIÇÕES E INAPTAS AO USO E OCUPAÇÃO ANTRÓPICOS

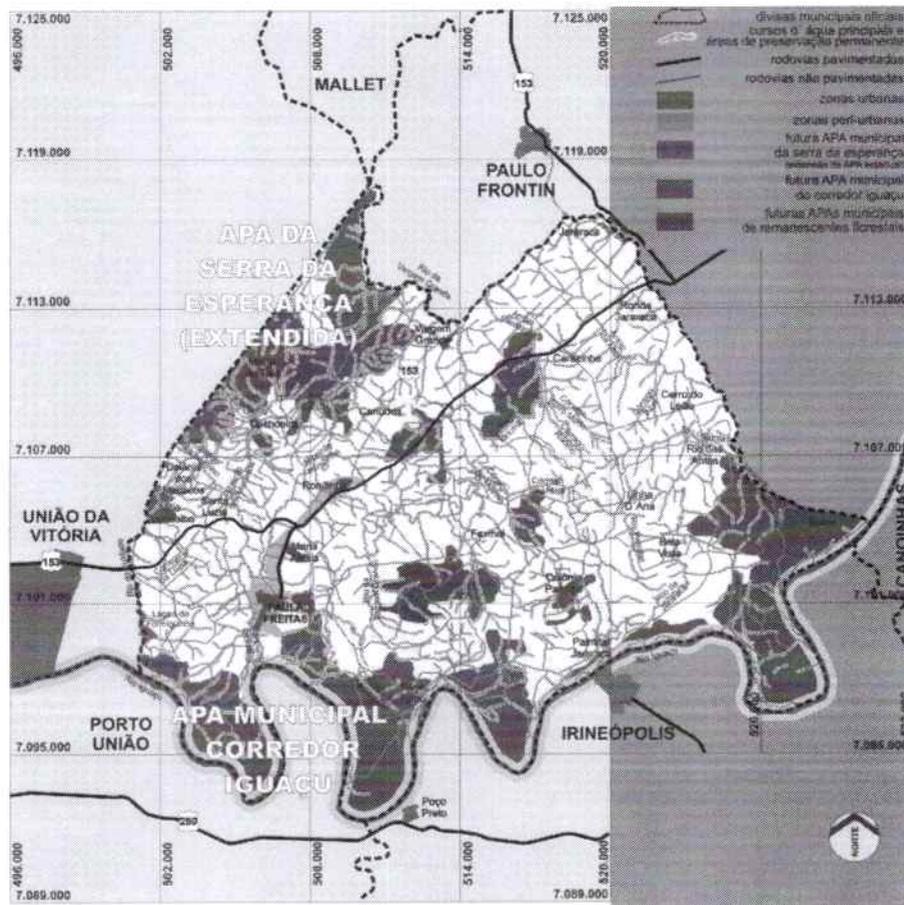
Paula Freitas possui uma zona periurbana, sendo uma região localizada na porção periférica do tecido urbano, permitindo usos de natureza rural e usos urbanos de forma mais esparsa, com lotes maiores, porém com alguns usos não permitidos como habitações multifamiliares horizontais e verticais, tendo como objetivo densificar a zona urbana do município.

Dentro do perímetro do município existem algumas áreas de restrições de uso, denominadas Área de Preservação Ambiental (APA), sendo a Serra da Esperança, o corredor do Iguaçu e as áreas remanescentes florestais, todas fora do perímetro urbano.



No perímetro urbano as restrições estão nas Zonas de Preservação Ambiental (ZP), destinado as nascentes e margens dos cursos d'água, banhados e demais áreas descritas no Arts. 2º e 3º da Lei Federal 4.771/1965.

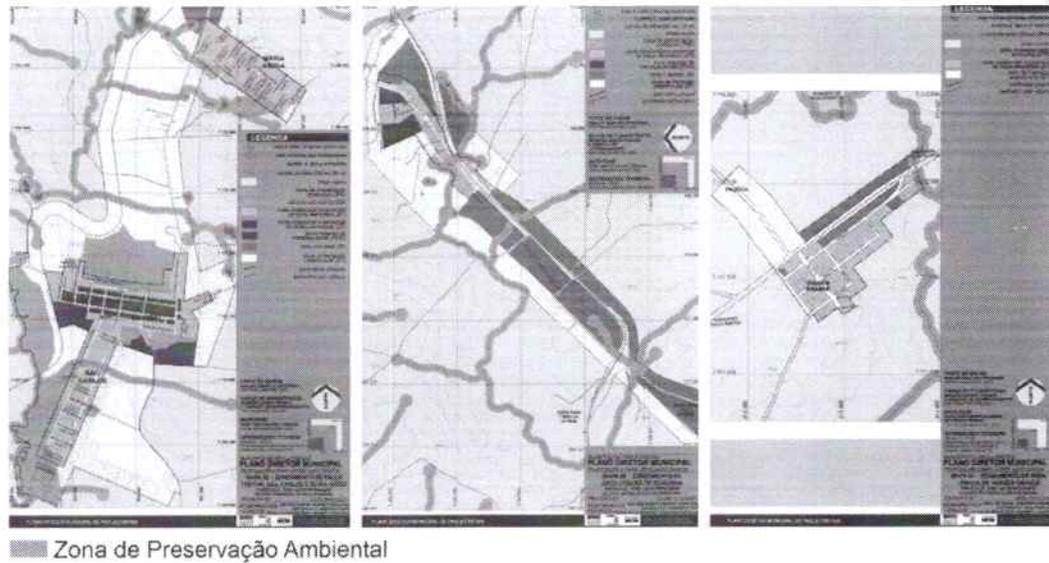
Figura 6: Mapa das áreas de restrições de uso



Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas, adaptado pelo autor.



Figura 7: Mapas das Áreas de Preservação Ambiental



Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas, adaptado pelo autor.

2.2 USO E OCUPAÇÃO ATUAL DO SOLO

O Município de Paula Freitas possui três centralidades, a região central, o distrito de Rondinha e o distrito de Vargem Grande.

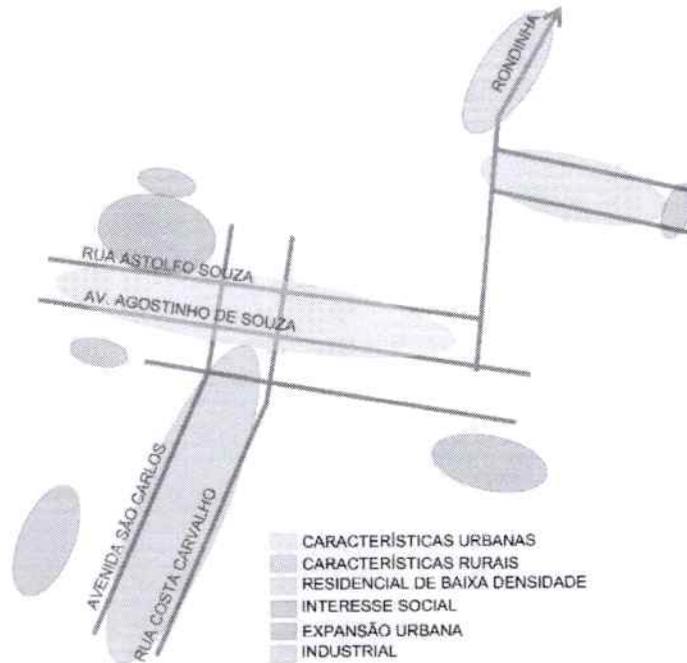
A região central, localizada ao sul do município, possui características residenciais, comerciais e serviços. A Avenida Agostinho de Souza e Rua Astolfo Souza é o local de maior densidade tendo em sua maioria edificações de um pavimento e usos diversificados, tanto para comércio como para prestação de serviços. Nessa área encontramos escola, centro cultural, prefeitura, praças, igrejas e também alguns lotes não edificados formando pequenos vazios urbanos. Fazendo conexão com essa área mais densa temos a Avenida São Carlos e Rua Costa Carvalho, que apesar de estarem na região central possuem características rurais em seu entorno com a presença de campos, agricultura familiar e edificações residenciais de um pavimento.

Ao norte da Rua Astolfo Souza tem-se a previsão para um novo loteamento dando sequência a expansão urbana próximo da zona mais densa. As áreas de interesse social localizam-se nas extremidades tendo acesso por uma ou duas vias, mas sem edificações no momento. E ao longo das rodovias PR-153 e BR-476 que fazem conexão com Rondinha, temos a zona industrial com indústrias de médio e grande porte.





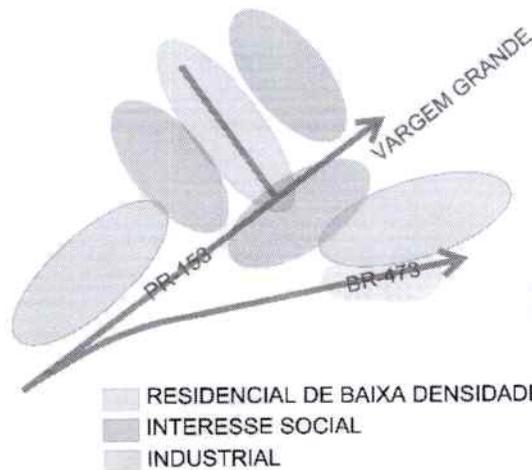
Figura 8: Características do uso do solo da zona central.



Fonte: GO Soluções em Projetos

O distrito de Rondinha localizada a aproximadamente 6,0km do norte da região central possui duas principais rodovias, a PR-153 que faz conexão com Vargem Grande e a **BR-473**. Suas principais características são industriais e residenciais, possui uma densidade populacional média e grandes áreas para interesse social sem edificações.

Figura 9: Características do uso do solo de Rondinha.



Alterar no texto e mapa para BR 476.





Fonte: GO Soluções em Projetos

O distrito de Vargem Grande localizado a 14,0km da região central e a 9,0km do distrito de Rondinha não possui zoneamento definido, tem características rurais com presença de edificações residenciais e algumas como prestação de serviços. Sua rua principal é a Rodovia Antônio Baby que faz conexão com as vias locais do distrito.

Figura 10: Características do uso do solo de Vargem Grande.



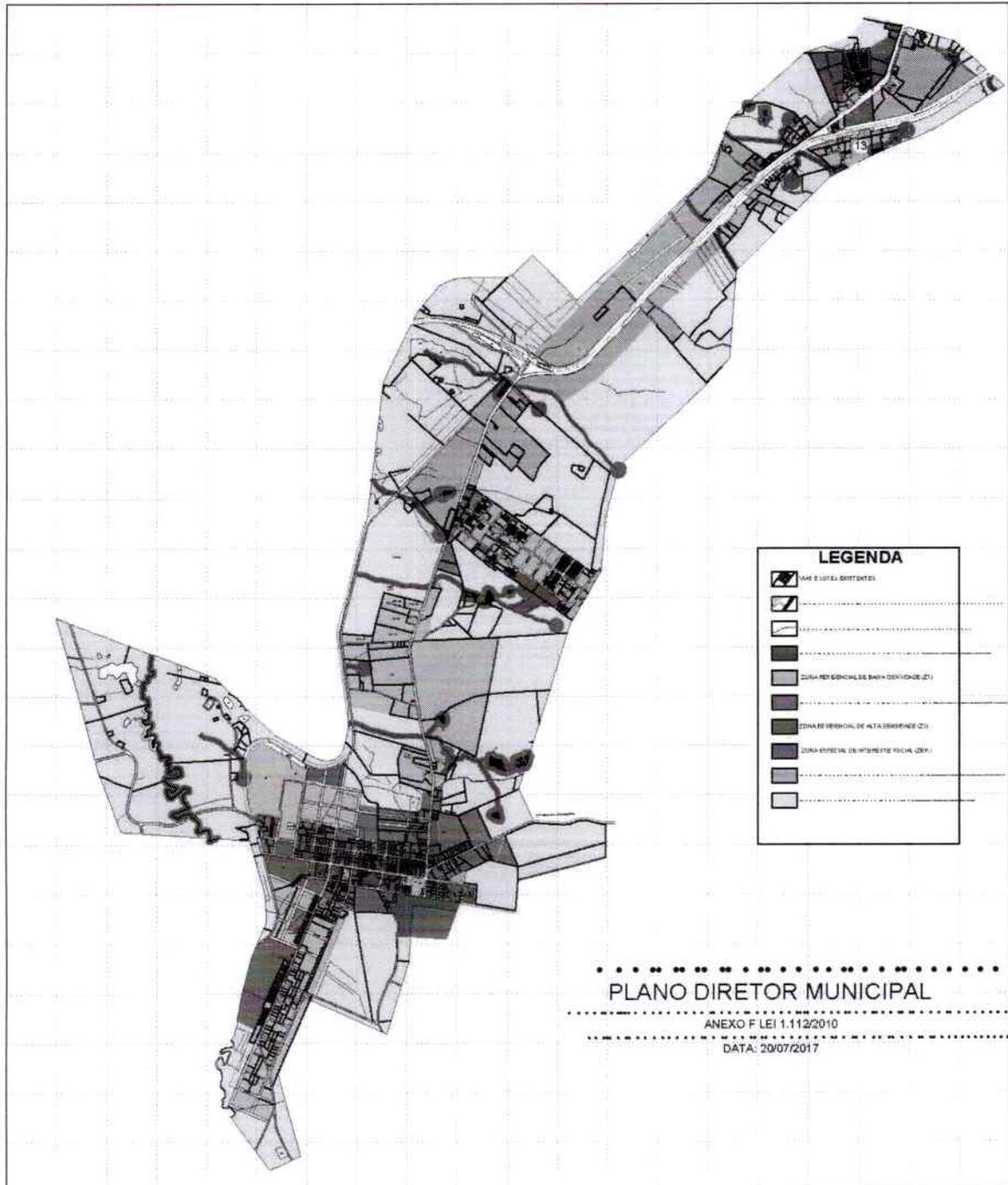
Fonte: GO Soluções em Projetos





Figura 11: Zoneamento atual – Plano Diretor.

EXISTE UM MAPA DE ZONEAMENTO MAIS RECENTE (ATUALIZADO EM 2022)



Fonte: Prefeitura Municipal de Paula Freitas - PR



2.3 CAPACIDADE DE ATENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

Para uma cidade, é ideal que seus equipamentos públicos e comunitários estejam distribuídos de uma forma equilibrada em seu tecido, garantindo o atendimento desses equipamentos a toda população. Para que isso aconteça, cada equipamento deve obedecer a critérios de acessibilidade fundamentados na abrangência do atendimento social em relação à moradia. O equipamento seja público ou privado possui um raio máximo de abrangência determinado pelo Plano Diretor atual, para ver até onde esse equipamento influencia em determinada região

Tabela 1: Cobertura Espacial do equipamento público urbano

Equipamentos	Raio de influência
Educação Infantil	500m
Ensino Fundamental	1.000m
Ensino Médio	1.500m
Posto de Saúde	1.500m
Lazer Infantil (playlot)	500m
Lazer Juvenil (playground)	1.000m
Lazer adulto (playfield)	2.000m

Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas – PR. Adaptado pelo autor

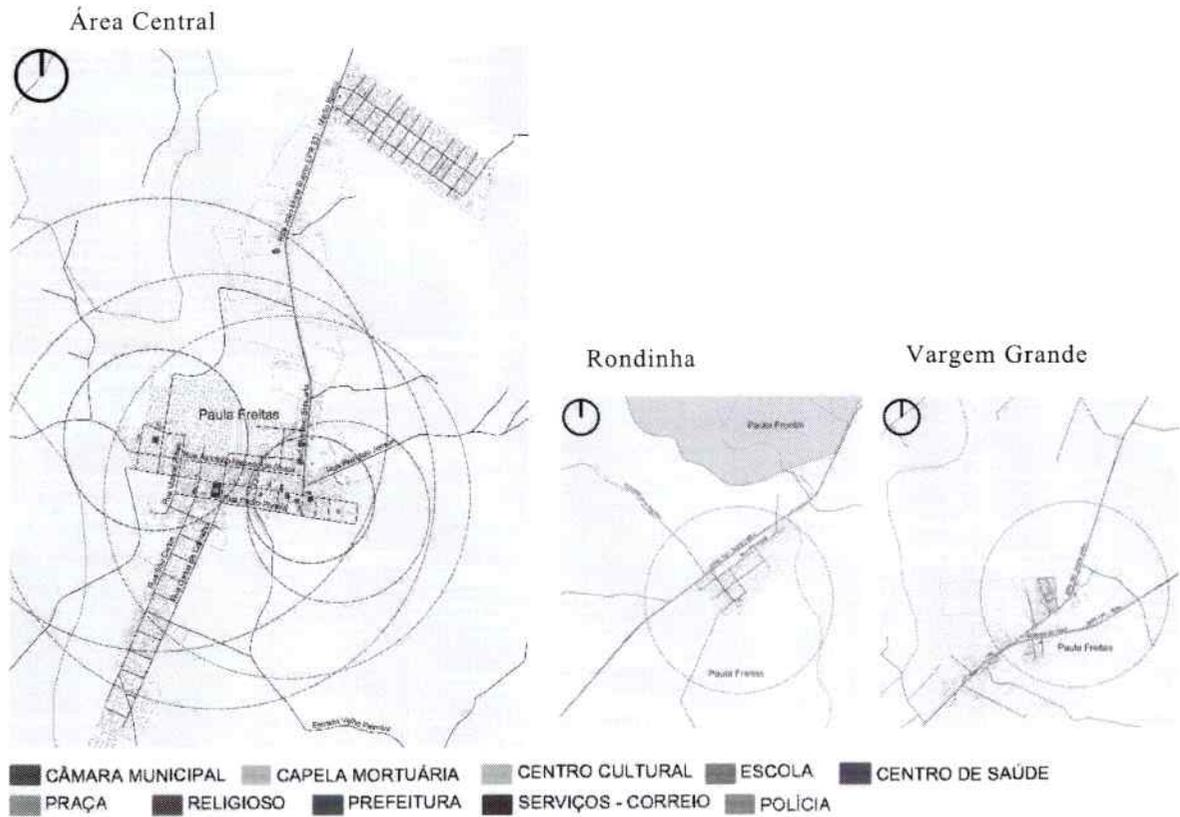
Tabela 2 – Cobertura Espacial do equipamento público rural

Equipamentos	Raio de influência
Educação Infantil	5,0km
Ensino Fundamental	5,0km
Ensino Médio	10,0km
Posto de Saúde	10,0km
Lazer Infantil (playlot)	5,0km
Lazer Juvenil (playground)	5,0km
Lazer adulto (playfield)	10,0km

Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas – PR. Adaptado pelo autor



Figura 12: Localização dos equipamentos públicos e raios de abrangência



Fonte: GO Soluções em Projetos

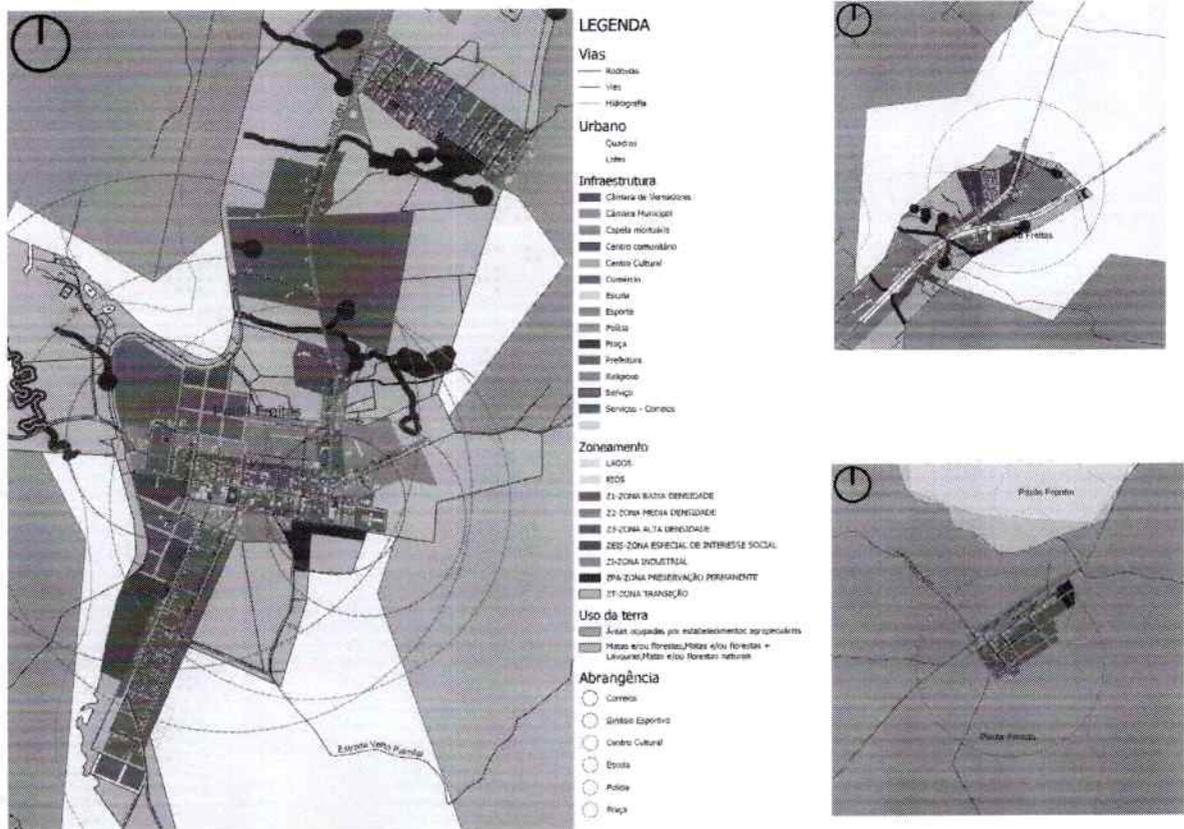
PARTE 2

2.4 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ATUAL versus AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS





Figura 13: Uso do solo, zoneamento e infraestrutura



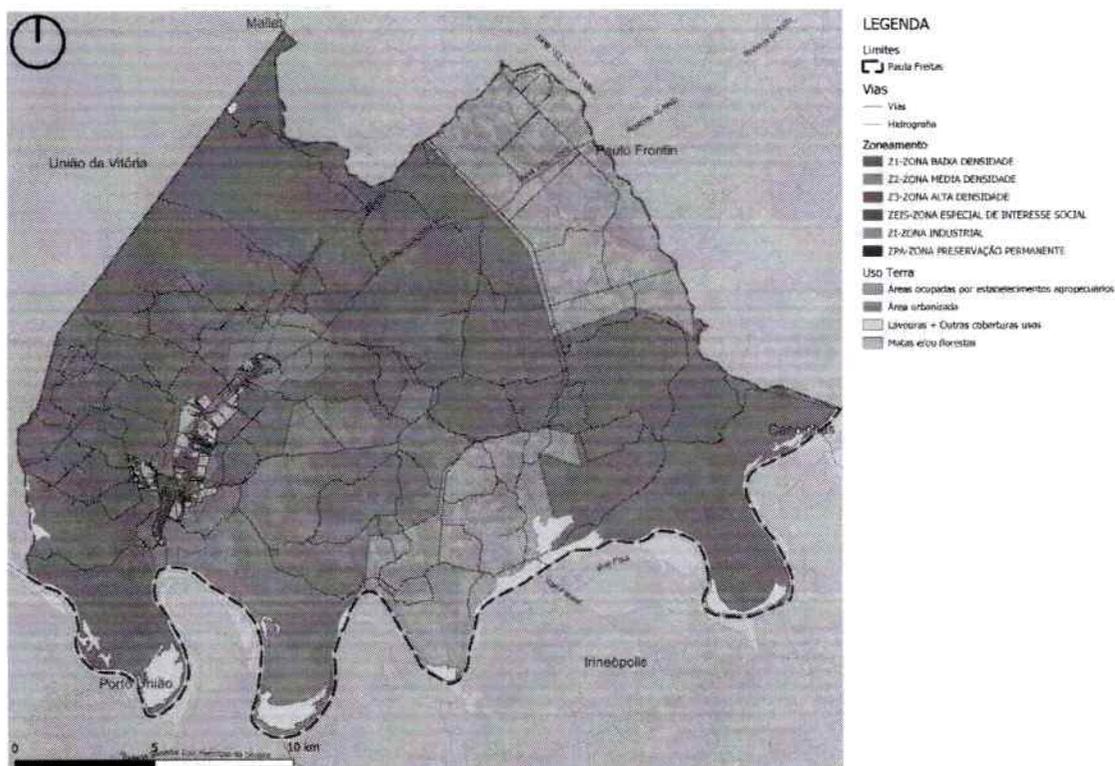
Fonte: GO Soluções em Projetos

2.5 EXPANSÃO URBANA versus AS CAPACIDADES DE SUPORTE AMBIENTAL E DE INFRAESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS





Figura 14: Uso do solo, zoneamento



Fonte: GO Soluções em Projetos

2.6 CONDIÇÕES GERAIS DE MORADIA E FUNDIÁRIAS

Os padrões de ocupação de Paula Freitas são condizentes ao porte da cidade, com silhuetas horizontalizadas e densidade de construções reduzida. A imagem da cidade, de um eixo comercial mais verticalizado (até 4 pavimentos), com uma expansão radial horizontalizada, não se efetivou na prática.

O fator determinante na leitura da ocupação do solo urbano é a predominância dos terrenos vazios em relação aos terrenos efetivamente utilizados, gerando ocupações ineficientes e muitas vezes injustas, uma vez que a população de baixa renda é obrigada a percorrer distâncias desnecessárias para acessar o comércio e serviços urbanos. Desta forma, o padrão de ocupação do solo é ditado muito mais pelo não-construído do que pelo construído, gerando uma imagem semi-rural.





Figura 15: Uso do solo, zoneamento e infraestrutura

✓ DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS COM ORDENAMENTO URBANO REGULAR	
✓ Classe de rendimento nominal mensal domiciliar per capita	
› SEM RENDIMENTO	6
› ATÉ 1/4 DE SALÁRIO MÍNIMO	48
› MAIS DE 1/4 A 1/2 SALÁRIO MÍNIMO	168
› MAIS DE 1/2 A 1 SALÁRIO MÍNIMO	304
› MAIS DE 1 A 2 SALÁRIOS MÍNIMOS	232
› MAIS DE 2 SALÁRIOS MÍNIMOS	78
✓ MORADORES EM DOMICÍLIOS PARTICULARES PERMANENTES EM ÁREAS URBANAS COM ORDENAMENTO REGULAR	
› Cor ou raça	
✓ Destino do lixo	
› COLETADO	2.411
✓ Existência de banheiro ou sanitário	
› TINHAM BANHEIRO OU SANITÁRIO	2.709
› NÃO TINHAM BANHEIRO OU SANITÁRIO	16
✓ Forma de abastecimento de água	
› REDE GERAL DE DISTRIBUIÇÃO	2.433
ORDENAMENTO URBANO REGULAR	
✓ Classe de rendimento nominal mensal domiciliar per capita	
› SEM RENDIMENTO	14
› ATÉ 1/4 DE SALÁRIO MÍNIMO	227
› MAIS DE 1/4 A 1/2 SALÁRIO MÍNIMO	671
› MAIS DE 1/2 A 1 SALÁRIO MÍNIMO	918
› MAIS DE 1 A 2 SALÁRIOS MÍNIMOS	688
› MAIS DE 2 SALÁRIOS MÍNIMOS	207

Fonte: IBGE, 2010



PARTE 3

2.7 CONDIÇÕES GERAIS DE ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE, COM ÊNFASE NA ÁREA URBANA

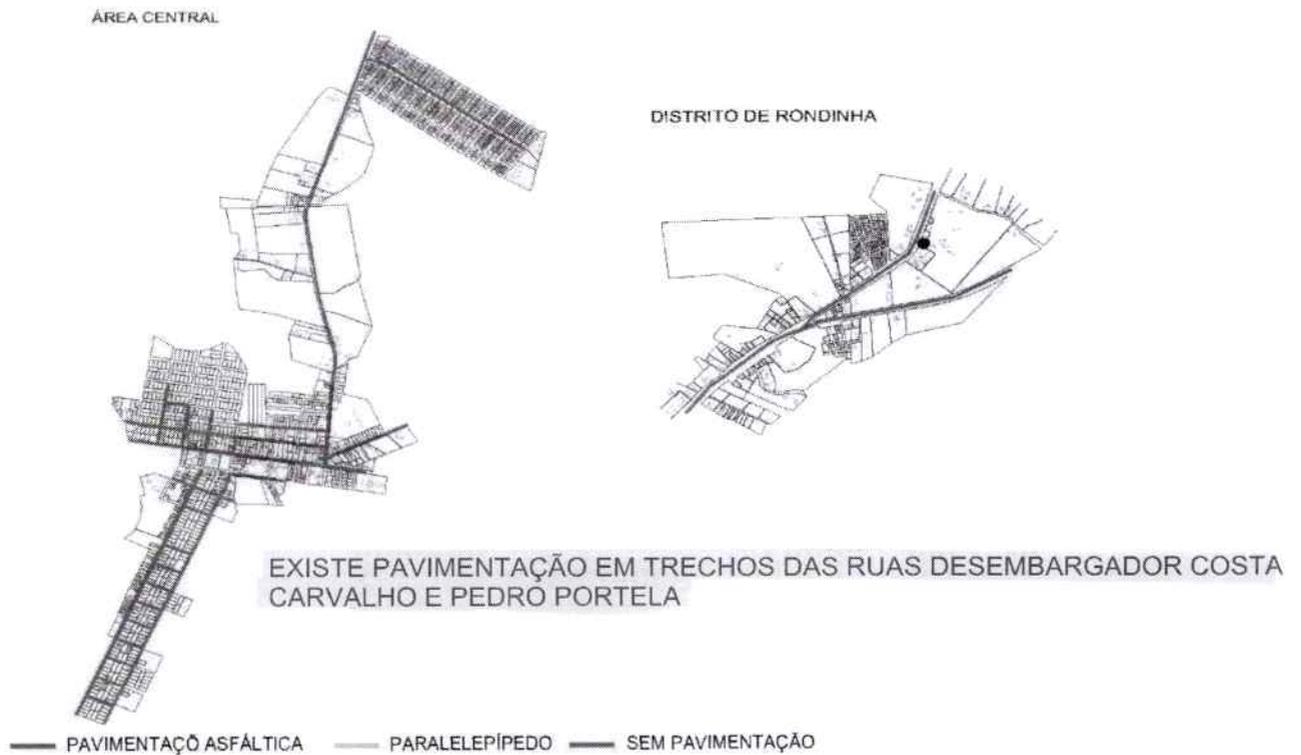
Sistema Viário:

O sistema viário urbano do Paula Freitas é composto por vias arteriais, coletoras e locais. Suas principais vias possuem pavimentação asfáltica, algumas delas carentes de manutenção, vias em paralelepípedos e grande parte das vias locais mais afastadas do centro do município e dentro da Zona peri-urbana, sem pavimentação.



Fotos 01 e 02. Rua Agostinho de Souza, em bom estado de conservação e Rua São Carlos, carente de manutenção e sinalização viária. Fonte: Google Earth.

Figura 16: Pavimentação das vias



Fonte: GO Soluções em Projetos

O município não possui sistema de estacionamento rotativo pago, devido a pouca demanda, bem como praticamente todas as suas vias na região urbana possuem local para estacionar devido também suas principais vias serem largas, com gabaritos de até 18,00m.

Deslocamento individual não motorizado:

Paula Freitas possui uma ciclovia localizada no início da Rua João Maria Bueno com extensão de aproximadamente 2,8km. Essa ciclovia é mais utilizada para práticas esportivas nos fins de tarde e finais de semana. Ela não passa pelas principais áreas de oferta e trabalho e equipamentos públicos. Possui carência em sinalização vertical e horizontal e sua iluminação está situada no outro da rua, impedindo uma maior visibilidade a noite de seus usuários.





2.9 CAPACIDADE DE INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO

A arrecadação per capita de Paula Freitas é uma das mais altas da mesorregião, sendo de R\$ 47.695,42 segundo o IBGE em 2019.

O FPM fornece a base monetária necessária para que cada unidade administrativa tenha sua equipagem mínima, assegurando a autonomia do município; por outro lado, espera-se da parte de cada unidade governamental a persecução de incremento nas receitas próprias (ITBI, IPTU, ISS) e das participações nas receitas do Estado (ICMS, IPVA), de maneira a poder obter uma quantidade suficiente de recursos para fazer frente aos investimentos que necessita um município, especialmente os de pequeno porte, às voltas com problemas de economia de escala.

Tabela 3: Economia Municipal

Salário médio mensal dos trabalhadores formais em 2019	1,9 salários mínimos
Pessoal ocupado em 2019	1020 pessoas (17,4%) 36,5% da população com rendimento nominal de até ½ salário mínimo
Escolarização de 6 a 14 anos (2010)	98%
PIB per capita (2019)	R\$ 47.695,42
Receitas realizadas (2017)	R\$ 22.192,46 (x1000)
Mortalidade infantil (2020)	36,36 óbitos por mil

Fonte: IBGE, 2019





2.10 ESTRUTURA E FUNCIONAMENTO DOS CONSELHOS MUNICIPAIS EXISTENTES

A estrutura municipal é composta conforme o organograma apresentado abaixo.

Figura 18: Organograma da Prefeitura Municipal



Fonte: Prefeitura Municipal de Paula Freitas - PR

Percebe-se, no organograma, uma pulverização das atividades-meio (administração, finanças e recursos humanos) em três secretarias distintas.





2.11 SÍNTESE DA ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Paula Freitas, como todo município, é singular e é heterogêneo: é na sua diversidade e no diálogo das diferenças entre os seus compartimentos que ele se constrói como agrupamento humano. O mapa da Prancha 31 constitui uma tentativa de sintetizar graficamente as múltiplas realidades que compõem a unidade paula-freitense.

2.14 PROPOSTAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL

Uso do Solo Municipal. Ler as aptidões das partes do solo municipal de Paula Freitas não é tarefa de grande dificuldade, em função da nitidez de suas diferenças. Em um extremo (noroeste), a presença da Serra da Esperança impõe-se na paisagem, com suas declividades extremamente elevadas, permitindo apenas ocasionalmente uma rala ocupação humana nos vales (e no topo mais ou menos aplainado, embora este seja acessível somente pelo vizinho município de União da Vitória). Outro extremo em termos de uso do solo ocorre nas margens do Iguaçu, onde várzeas extremamente planas foram outrora drenadas e hoje somente podem ser utilizadas de maneira eventual, sem interferências sobre a natureza, em função da letra da lei ambiental.

No intervalo entre os extremos citados (que ocupam, respectivamente, 5,4% e 9,6% da área municipal e que não chegam a ser totalmente improdutivas, tendo apenas seu uso restrito a atividades que pouco impactem o solo)¹²⁶, o município de Paula Freitas se apresenta como um território quase que inteiramente apto à exploração silviagropecuária, com leves restrições decorrentes da topografia, embora sejam muito poucas as encostas com mais de 10% de declividade, prevalecendo solos de fertilidade mediana e alta, perfeitamente adequados à mecanização, ao plantio na palha e outras técnicas.

Uso e Ocupação do Solo Urbano. O solo urbano de Paula Freitas é formado por pelo menos quatro núcleos distintos e afastados entre si: Paula Freitas com o vizinho loteamento São Carlos, o loteamento isolado Maria Anísia, a Rondinha, ocupação no cruzamento da PRT-153 Velha com a BR-476 e Vargem Grande, 7 km a nordeste da Rondinha, a meio caminho da estrada para Paulo Frontin. As três primeiras





aglomerações, cada uma com um perímetro urbano próprio, deverão ser envolvidas por um perímetro peri-urbano único, dentro do espírito da Consolidação da Rede Urbana Polinucleada, denominação dada a um dos projetos estruturantes. Vargem Grande terá um pequeno perímetro extra-urbano na direção da Paçoca, o que foi solicitado pela própria população da localidade.

2.15 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

Notificação para Uso Compulsório. O instrumento de notificação para uso compulsório da propriedade que estiver ociosa, com conseqüente contagem de prazos para aplicação de sanções ao proprietário, deverá ser utilizado parcimoniosamente em Paula Freitas. Embora o número de vazios urbanos seja notável, o tamanho do mercado imobiliário é reduzido e poderá haver desajuste entre a demanda por terra urbana e a oferta que poderá decorrer da aplicação do instrumento de notificação.

Para evitar que a aplicação do instrumento previsto nos Arts. 5º a 8º da Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) venha a ser combatido por eventuais defeitos em sua aplicação propõe-se seja o território de sua aplicação restrito aos imóveis já servidos pela infraestrutura urbana completa¹³⁷, o que significa, na prática, restringir-se ao núcleo central da cidade-sede (vide Prancha 40), onde se pode notar a existência de considerável número de vazios na região central.

IPTU Progressivo. A progressividade temporal do IPTU, punição a ser aplicada aos proprietários que não dêem uso social aos imóveis urbanos definidos na Prancha 40 poderá ser aplicada tanto em progressão aritmética (crescendo a partir da atual alíquota básica de 3% para 6, 9, 12 e 15%) ou geométrica (dobrando a cada ano, de modo a atingir os 15% máximos em três degraus consecutivos). No caso de Paula Freitas, mercê de um mercado imobiliário pouco dinâmico, parece ser o caso de propor o crescimento mais lento, embora ainda assim, em função da alíquota básica, ser atingido o teto já no quarto exercício fiscal.

É de se destacar que no quadrilátero central da cidade-sede se encontram os terrenos cujo valor unitário, na planta genérica, mais se aproxima de seu valor de mercado, de modo que os efeitos do IPTU progressivo serão sentidos breve e fortemente sobre o bolso dos proprietários que não os destinam a uso social.





Consórcio Imobiliário. O instrumento do consórcio imobiliário é facultado pelo Art. 46 da Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) como um “alívio” aos proprietários atingidos pela notificação para uso compulsório. Convém utilizá-lo extensivamente, desde que a Prefeitura possa dispor de algum lastro financeiro, pois o consórcio imobiliário suaviza o impacto da notificação compulsória, por conter aspectos mais ligados à figura do incentivo do que da punição. Nos locais centrais de Paula Freitas, onde se propõe efetivar a notificação, cabem iniciativas de habitação de baixo custo para trabalhadores urbanos, notando-se a existência de muitos funcionários do próprio poder público municipal que não moram na cidade-sede.

Facilitação de Desdobros. Os terrenos já decorrentes de loteamentos, são, em Paula Freitas, de dimensões generosas, como era habitual na década dos sessenta (exceção feita à Rondinha, onde os parcelamentos são recentes). Isso permite o aproveitamento da infraestrutura já existente ou a ser implantada como parte dos projetos estruturantes, servindo a um número considerável de pessoas, desde que nesses locais se facilite o desdobro dos lotes existentes em mais unidades imobiliárias. Como as dimensões mínimas propostas no âmbito da lei de uso e ocupação do solo urbano (zoneamento) são bastante reduzidas, é o caso de se implantar facilidades de trâmite, para que, em poucos dias, se possa regularizar perante o Serviço Registral de Imóveis (em União da Vitória), novos lotes.

Solo Criado. A outorga onerosa do direito de construir (solo criado) deverá ter pequena importância em Paula Freitas, devido a pouca tensão do mercado imobiliário.

Transferência de Potencial Construtivo. Muito mais efetivo que a cobrança de um ônus para obter um potencial construtivo adicional, tem sido a transferência desse potencial a partir de outro imóvel, que seja valioso para a comunidade em termos artísticos, históricos, de beleza cênica ou de preservação ambiental. Parece residir nessa última categoria a maioria dos casos possíveis em Paula Freitas, servindo nesse caso o instrumento do Estatuto da Cidade para o incremento dos espaços de preservação ambiental urbanos, alguns dos quais situados em plena zona central.

Direito de Preempção. A preferência reservada ao poder público para aquisição de imóveis deverá ser empregada seletivamente, até mesmo em função da escassez de recursos financeiro que assola todas as administrações municipais do país. Ainda assim, o direito de preempção tende a se constituir na mais efetiva das ferramentas proporcionadas pelo Estatuto da Cidade. O direito de preempção não atinge a





propriedade diretamente, pois atua num momento em que as pessoas estão se desfazendo do imóvel, exigindo-se apenas que as propostas de valor e prazo sejam verdadeiras e não meras formalidades. Além disso, o direito de preempção é específico, declarando-se de antemão qual a finalidade da (eventual) aquisição do imóvel: habitação popular, meio ambiente, sistema viário, equipamento público e assim por diante. Essa transparência confere alta legitimidade ao processo, além de constituir-se em informação antecipada a todos os cidadãos a respeito dos rumos do desenvolvimento citadino.

Zonas Especiais de Interesse Social. O instrumento das ZEIS tem fundamental importância na gestão do parcelamento urbano de Paula Freitas, definindo as áreas prioritárias para crescimento da mancha urbana e praticamente restringindo novos empreendimentos em outras áreas em função da necessidade de implantação de infraestrutura completa para loteamentos em outras zonas.

Regularização Fundiária. Com o processo de regularização do loteamento Alto da Glória em fase final, as ações de regularização fundiárias nas áreas urbanas de Paula Freitas ficarão limitadas a casos isolados de características específicas e a solução de ocupações sobre áreas da antiga RFFSA, todas elas de grande interesse para a estruturação espacial da rede de núcleos urbanos.

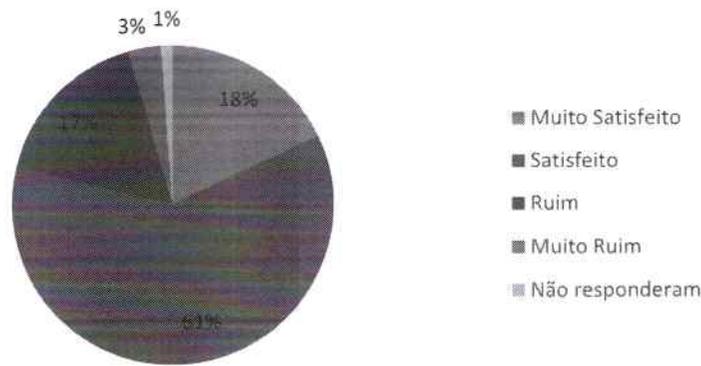




PESQUISA COMUNITÁRIA

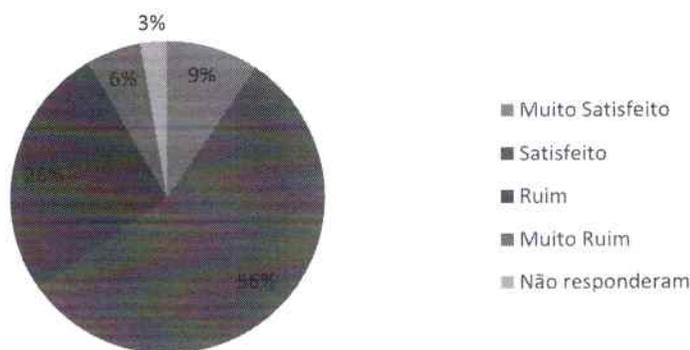
Na etapa anterior foi publicada pesquisa comunitária em meio digital e impresso para ouvir da comunidade e membros do núcleo gestor sua avaliação sobre a infraestrutura e organização atual de Paula Freitas. Foram 179 pesquisas realizadas, sendo que 80 delas foram em meio digital e 99 impressas e entregues na prefeitura. Os resultados recebidos estão discriminados a seguir em forma de gráficos:

Atendimento de Saúde



61% dos respondidos estão satisfeitos com o atendimento de saúde, 18% muito satisfeito e 17% acham que está ruim.

Atividades Culturais

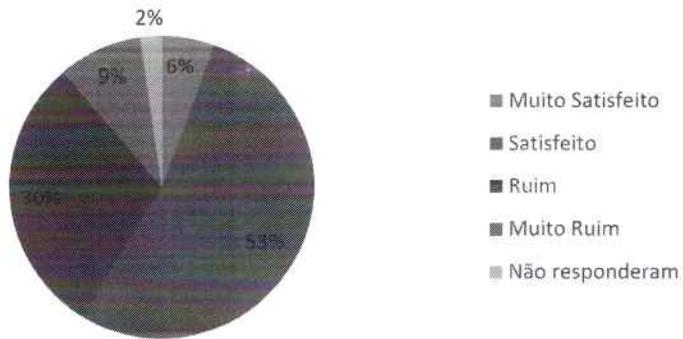


56% dos respondidos estão satisfeitos seguidos de 26% que acham que está ruim. Alguns pesquisados sentem falta da Festa da Melancia que não tem mais.



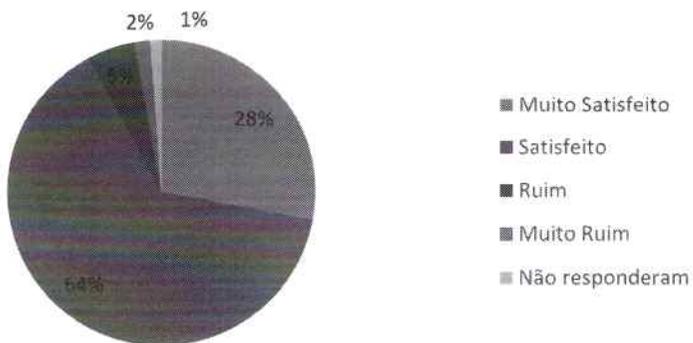


Calçadas



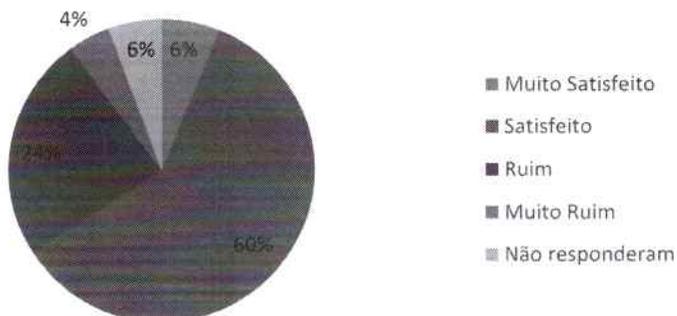
53% estão satisfeitos com o estado das calçadas do município, porém 30% acham que a qualidade delas estão ruins.

Coleta de Lixo



64% Estão satisfeitos com a coleta de lixo, seguido de 28% que estão muito satisfeitos.

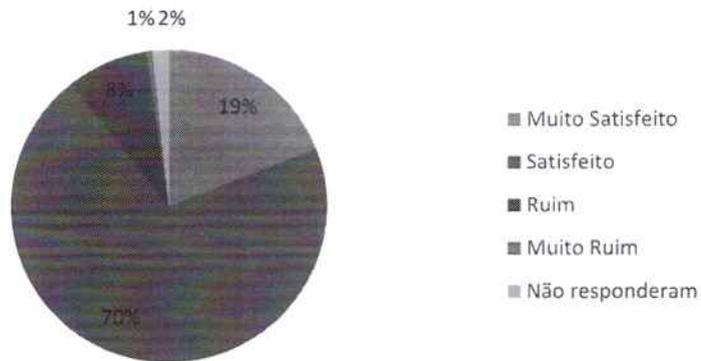
Custo de Vida





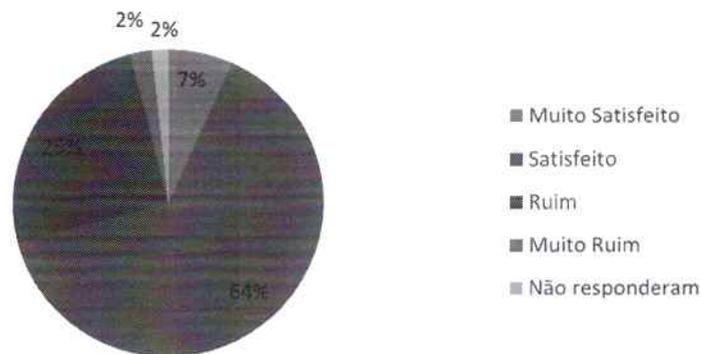
60% dos pesquisados estão satisfeitos com o custo de vida do município, mas 24% acham que está ruim, com um custo de vida alto.

Desenvolvimento Agrícola



70% estão satisfeitos seguido de 19% que estão muito satisfeitos em relação ao desenvolvimento agrícola no município.

Desenvolvimento Social

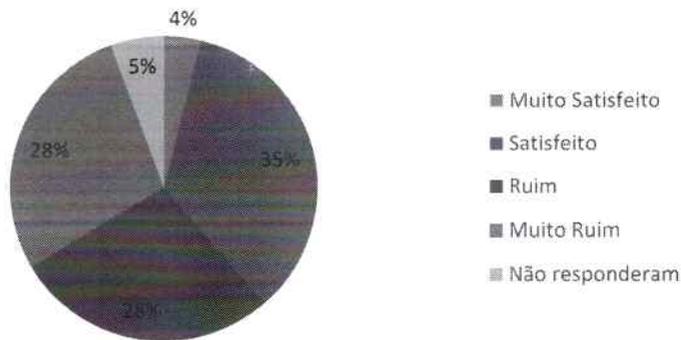


64% estão satisfeitos em relação ao desenvolvimento social de Paula Freitas, porém para 25% dos pesquisados está ruim.



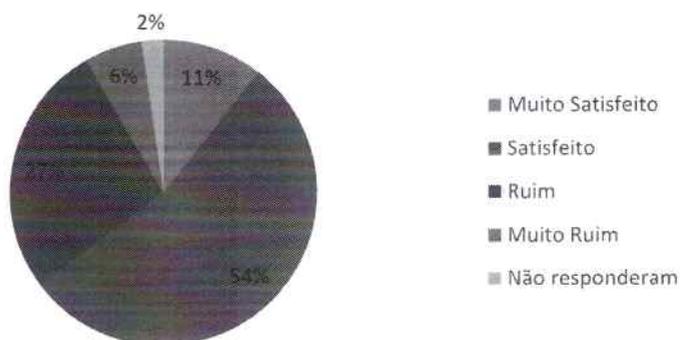


Esgoto Tratado



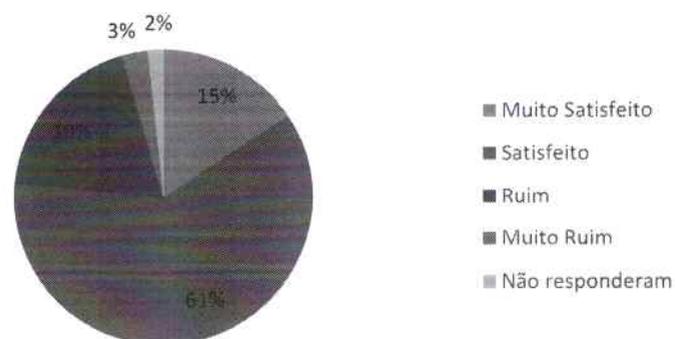
56% dos entrevistados acham que está ruim ou muito ruim a situação do tratamento de esgoto, visto que o município não possui tratamento de esgoto. 35% estão satisfeitos.

Esporte e Lazer



54% estão satisfeitos com a infraestrutura proporcionada pelo município para desenvolvimento de atividades de lazer e esporte. 27% acham que está ruim.

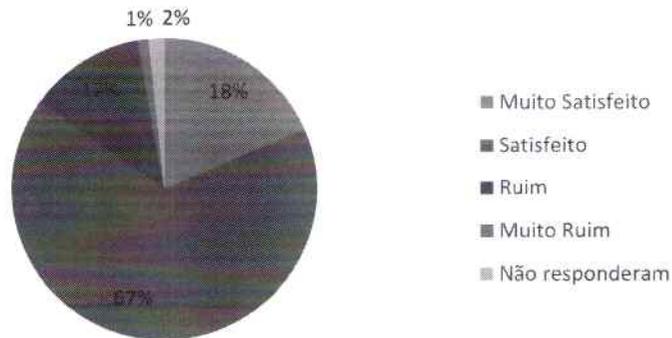
Iluminação Pública





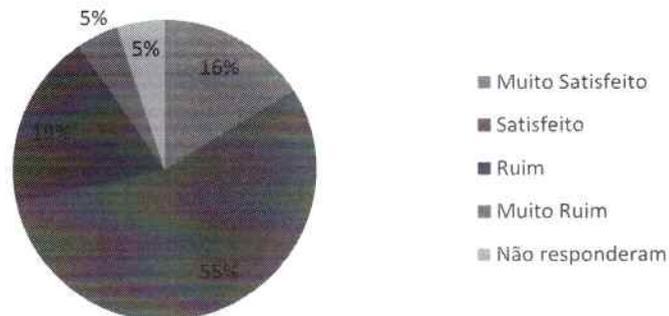
60% dos entrevistados estão satisfeitos com a iluminação pública, 15% estão muito satisfeitos e 19% estão insatisfeitos.

Limpeza Urbana



67% estão satisfeitos com a limpeza nas ruas, seguidos de 18% que estão muito satisfeitos. 12% acham que a limpeza urbana está ruim.

Poluição

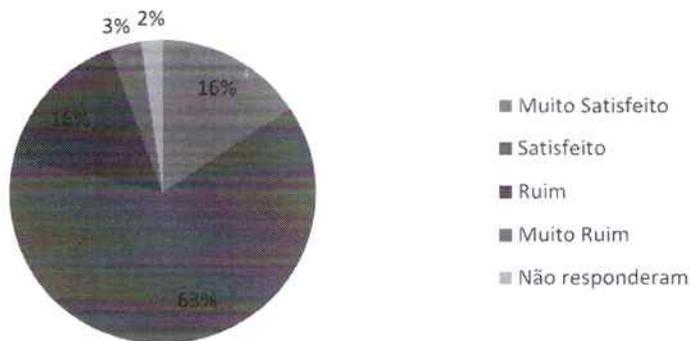


55% estão satisfeitos em relação a pouca poluição que a cidade gera, seguido de 16% que estão muito satisfeitos e 19% que acham que está ruim.



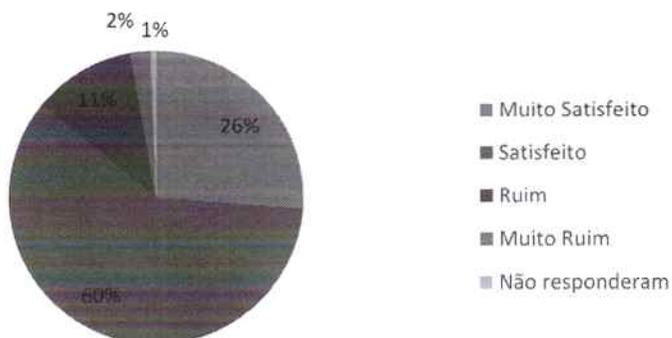


Qualidade da Água



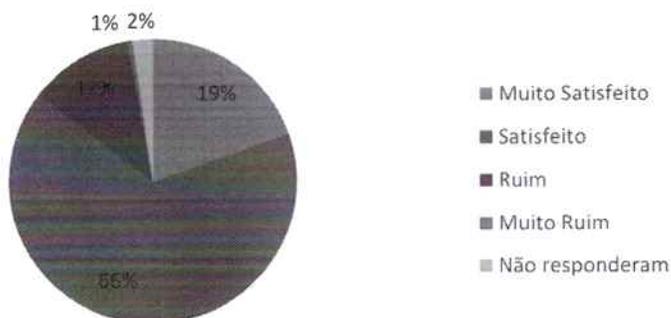
63% estão satisfeitos com a qualidade da água no município, 16% estão muito satisfeitos e outros 16% acham que a qualidade está ruim.

Qualidade de Educação



60% dos pesquisados estão satisfeitos com a qualidade na educação, seguidos de 26% que estão muito satisfeitos e 11% acham que está ruim.

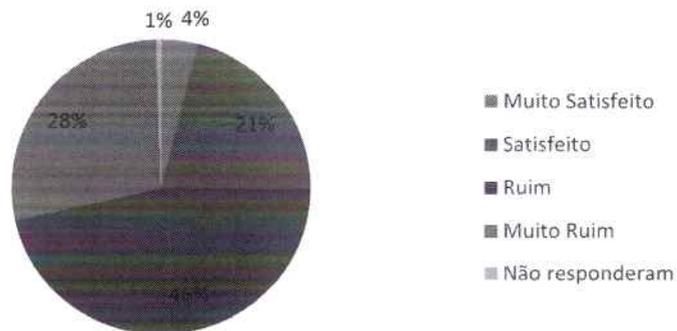
Qualidade de Vida





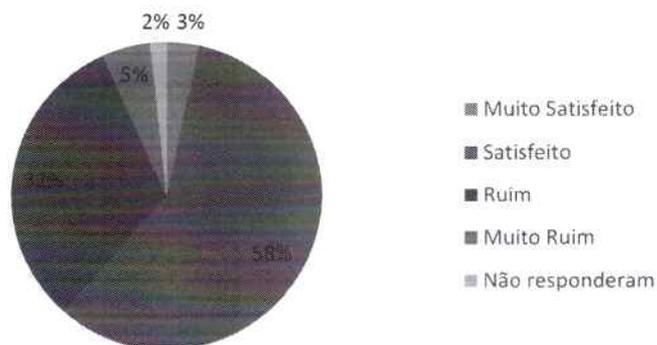
A maioria dos entrevistados estão satisfeitos ou muito satisfeitos com a qualidade de vida que o município proporciona. 12% acham que está ruim.

Quantidade de Emprego



A maioria dos entrevistados estão insatisfeitos em relação a quantidade de emprego na cidade. Muitos dos desejos é que venham mais indústrias para Paula Freitas, gerando mais empregos.

Ruas

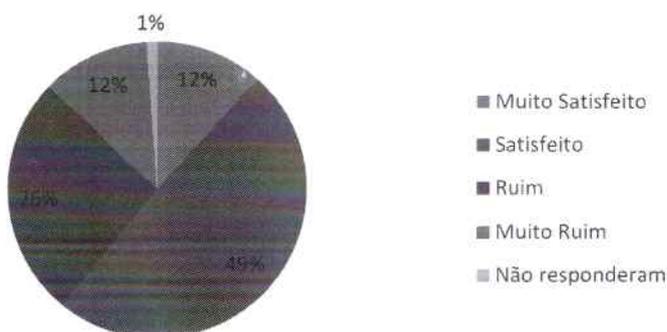


58% estão satisfeitos com a qualidade das ruas no município, porem 32% acham que está ruim e 5% muito ruim.



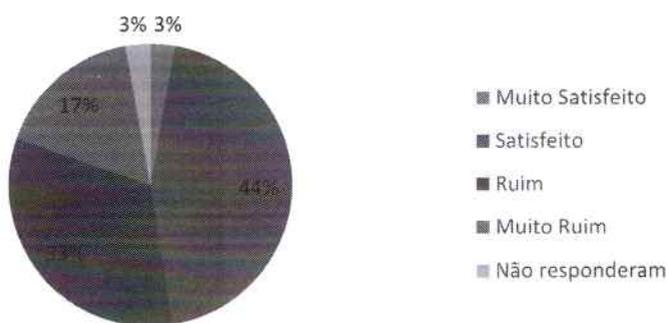


Estradas Rurais



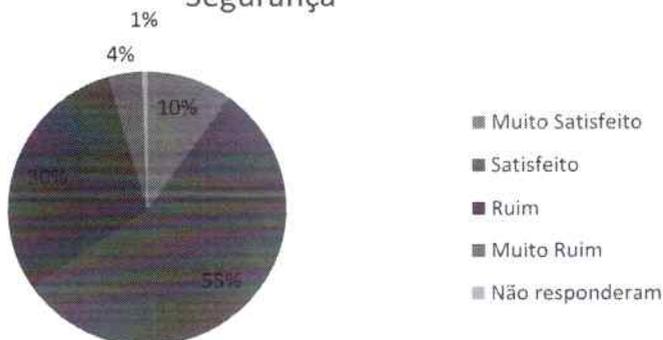
49% estão satisfeitos com as estradas rurais, porém 26% acham que está ruim e 12% muito ruim.

Turismo Rural e Religioso



44% estão satisfeitos com o turismo, porém a soma dos entrevistados que estão insatisfeitos ultrapassa esse valor, com 50%. 3% estão muito satisfeitos e outros 3% não responderam.

Segurança

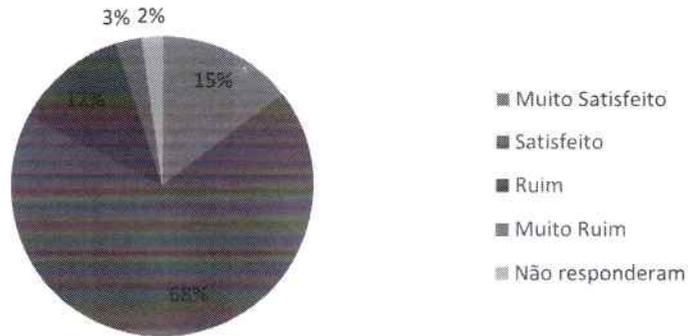


55% estão satisfeitos com a segurança, porém 30% acham que está ruim.



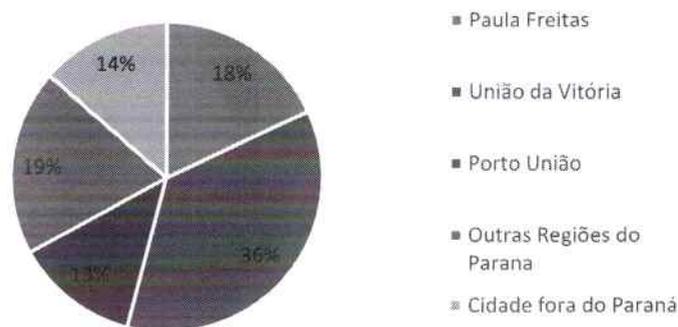


Trânsito e Mobilidade



68% dos entrevistados estão satisfeitos em relação ao trânsito e mobilidade, seguido de 15% que estão muito satisfeitos e 12% acham que está ruim.

Onde nasceu?



Grande parte dos entrevistados não são natural de Paula Freitas, tendo a maioria dos moradores vindo de outras cidades como Porto União (13%) e 36% vindos de outras cidades do estado do Paraná.

A partir dos resultados apresentados, é possível constatar que existe grande deficiência/inexistência no sistema de coleta de esgoto, o que interfere na qualidade de vida dos moradores. Há também falta de oportunidade de emprego com poucas indústrias e baixo desenvolvimento turístico, o que impede o crescimento econômico, fazendo com que muitos jovens saiam da cidade.

Os pontos positivos são a qualidade de vida, desenvolvimento agrícola, social, limpeza urbana, trânsito e mobilidade.

Em relação ao o que os entrevistados veem de melhor na cidade, foram destacados as principais palavras que estão no mapa de nuvem a seguir:





Figura 19: Palavras-chaves dos entrevistados em relação ao veem de melhor na cidade



Fonte: GO Soluções em Projetos

E o que veem de **pior** na cidade são: falta de emprego, poucos eventos turísticos, esgoto, pouca movimentação no comércio e abandono de animais.

No quadro abaixo vemos os principais desejos para o município nos próximos 10 anos.

1	Mais fortalecimento voltado a agricultura em geral do município, mais projetos que beneficie a sociedade em geral!
2	Mais ruas asfaltadas. Aumentar o tratamento de esgoto.
3	Desenvolvimento
4	Mais emprego
5	Empregos e mais oportunidade na área da Educação como atividades extra, como informática.
6	Mais empregos e rentabilidade
7	Que possamos ter a tranquilidade que temos hoje, que continue a desenvolver
8	Quero um emprego e não consigo gosto que trabalhar em madeireira e aqui não tem
9	Que o município cresça e se desenvolva, gerando mais empregos e oportunidades para a população em geral.
10	Muitos empregos e desenvolvimento
11	Saúde. Sem demora para realizar exames. Médicos q atendam pelo menos 2 vezes na semana
12	Incentivo a prática de esportes, ciclovias asfalto, promoção de atividades aos adolescentes cursos rápidos de formação em várias áreas, construção de uma capela mortuária, promoção de eventos com jovens adultos idosos, ampliação e melhoria nas unidades de saúde, reforma e manutenção das escolas. Equipe de limpeza de jardins nas unidades escolares e de saúde, equipe para fazer e manter em ordem as vias públicas com plantio de flores e limpeza dos espaços. Construção de asfalto que liga Rondinha até Paulo Frontin com previsão de iluminação e ciclovias. Construção de uma passarela na Br 476 ou viaduto para melhoria de acesso aos usuários.
13	Mais empregos
14	Melhorar o emprego



15	Que tenha mais empregos pras famílias conseguirem se sustentar
16	Planejamento estrutural da Cidade! Investimentos na agricultura! Desenvolvimento comercial!
17	Melhoras principalmente na saúde
18	Desenvolvimento
19	Uma cidade limpa, organizada, com padrão de calçadas e arborizada
20	Melhora no setor comercial
21	Maior desenvolvimento socioeconômico, atingindo indicadores de desenvolvimento superiores aos indicadores médios do Estado e da União.
22	Uma melhora na qualidade de vida no geral, podendo reavaliar as situações citadas acima em alternativas melhores, tais como o tratamento de água, desenvolvimento social, esgoto tratado, atividades culturais dentre as diversas outras.
23	Todas as ruas urbanas asfaltadas
24	Melhoria na cultura, esporte e lazer, tendo um município de grande área rural, e que tanto falam de pontos turísticos os quais não são conhecidos por falta de investimentos.
25	Que haja um grande crescimento industrial e tecnológico, que a visão da população seja formulada culturalmente para um ideal de crescimento e investimento, que as pessoas possam entender e receber informações nos âmbitos tecnológicos e econômicos, possibilitando assim uma melhora na qualidade de vida econômica dos municípios. Espero também que a cidade continue com sua identidade de ser segura para se viver.
26	Investimentos em saneamento básico, padronização dos passeios com paver, melhorar o parque Guairacá com trilhas iluminadas, bem como sua iluminação, atrair novos investimentos, principalmente no comércio e indústria, reforma urgente do centro comunitário o tornando em um auditório para cursos e palestras, reuniões e um breve centro histórico do município, pois onde não se conhece o passado não se tem futuro....
27	Desenvolvimento econômico, maior oportunidade de emprego
28	Ciclovía arrumada - mais espaço comercial
29	Que o município consiga atrair empresas para desenvolvimento e que itpu não seja comparado com valores de grandes cidades
30	Ver essa cidade na qual eu moro cada dia mais bonita e mais atraente para todos que a amam como eu.
31	Crescimento industrial
32	Crescimento na área da indústria e do comércio, também que tenha a valorização do turismo, já na área rural o crescimento com novos projetos para os pequenos agricultores ou seja a agricultura familiar esteja bem avançada.
33	Mais Empregos
34	No mínimo uma entrada desce entre a BR e o acesso a Paula Freitas bem iluminada o que tem agora não ilumina nada é ridículo... colocar o nome da cidade para ser visto...
35	Que o Município de desenvolva, que haja mais empregos.
36	Evolução
37	Mais festa da melancia e educação para os jovens
38	Que continue seu desenvolvimento, com maior disposição de concursos públicos e oportunidade de empregos principalmente
39	Que o município se desenvolva socialmente, culturalmente, tecnologicamente e ambientalmente. São necessários planos concretos e o envolvimento da comunidade para isso!

40	Crescimento na área de comércio e indústrias, gerando empregos e conseqüentemente a renda familiar, bem como arrecadação municipal. Com esse crescimento, investimentos, como: esgoto, melhorias na saúde, educação, ruas, estradas, iluminação pública, entre outros.
41	Preocupação com educação (está bem, mas pode melhorar) cuidados com a saúde, apoio à agricultura familiar, preocupação com o meio ambiente, isto inclui coleta seletiva do lixo (não basta colocar casinhas, tem que ver como as pessoas estão utilizando este espaço e também a distância para alguns levarem o reciclável (será que contempla a todas e todos?) e maior empenho na cultura e preservação histórica do município.
42	Que exista pelo menos um pequeno grupo empenhado em solucionar os problemas de uma área específica, e propor e colocar em prática projetos diversificados. E que a população componha esses grupos e se envolva.
43	Mais empregos e pessoas competentes para atendimento nos setores públicos
44	Melhoria na quantidade de empregos, aumento na população, investimentos em novas empresas grande
45	Emprego
46	Calçadas bem feitas, rede de esgoto, rede águas fluviais e paisagismo
47	Uma saúde e educação melhor do que já está sendo. Políticos e munícipes unidos por um mesmo objetivo
48	Que seja melhor desenvolvida industrialmente e comercialmente, oferecendo opção de trabalho e atrativos para que os municípios não vejam oportunidades de emprego/investimento/gasto em outros municípios.
49	Buscar novas empresas de grande porte para o município, saúde, infraestrutura, educação
50	Prosperidade e desenvolvimento.
51	Geração de mais empregos para que os jovens não precisem sair do município para buscar uma vida melhor
52	Mais empresas para geração de emprego
53	Criar uma rede de esgoto e saneamento para a cidade, encontrar mecanismos de geração de emprego e incentivar e apoiar os pequenos produtores para que possam ter um aumento de renda.
54	Mais opções de emprego e melhoria na saúde
55	Expansão do comércio
56	Melhorias nas ruas, empresas, rodoviária.
57	Melhoria no desenvolvimento urbano. Asfalto, pavimentação, iluminação pública eficiente.
58	Mais empregos para que os jovens não vão embora para outras cidades
59	Que haja mais acessibilidade no passeio e nos espaços público, não somente do ponto de vista arquitetônico, mas também alinhados às políticas públicas das Pessoas com Deficiência.
60	Melhora em clínicas de saúde, educação pública mais avançada com cursos técnicos.
61	Mais empregos e política de qualidade
62	Ter emprego e lugares pra visitar
63	Boa administração, segurança, saúde e educação
64	Que tenha uma grande indústria gerando empregos
65	Melhoria na economia, saúde e poluição
66	Emprego, saúde, esgoto
67	Bastante progresso

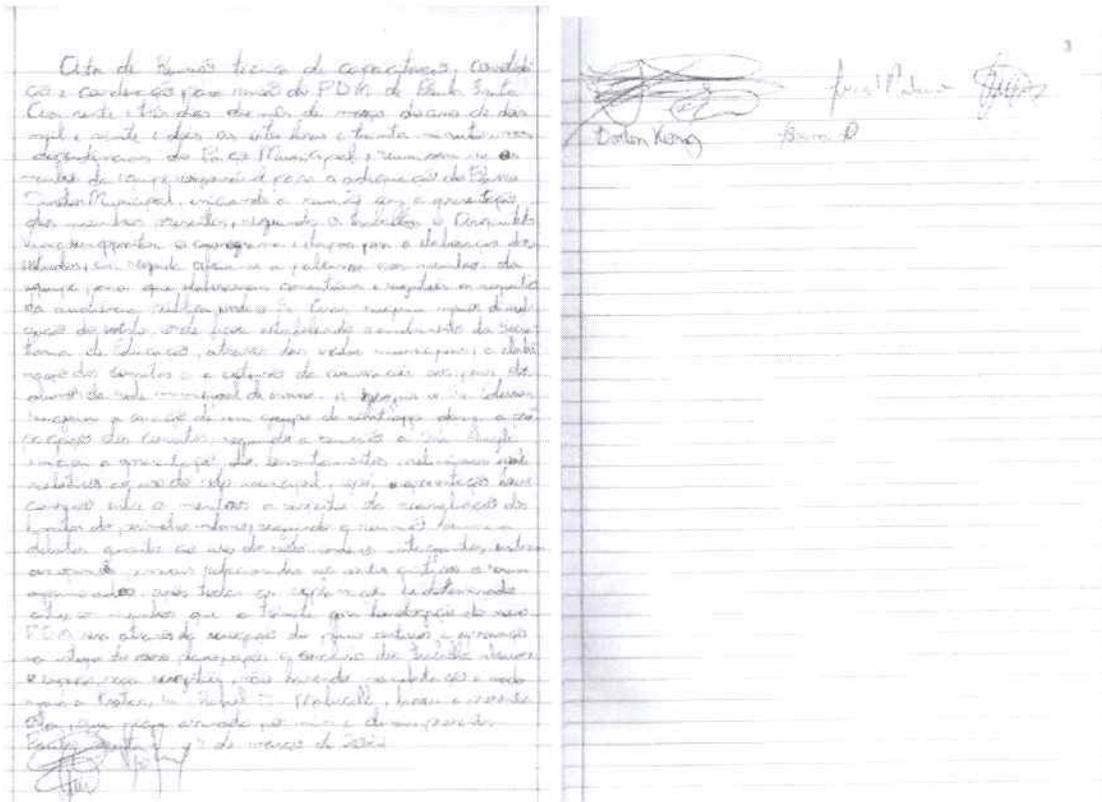
68	Mais asfalto nas ruas
69	Desenvolvimento industrial
70	Melhorias na saúde, educação e na agricultura
71	Desenvolvimento
72	Mais empresas para gerar empregos
73	Infraestrutura
74	Aumento de empresas
75	Mais oportunidades, empresas, bombeiro comunitário
76	O aumento de empresas
77	Cidade desenvolvida, grandes lucros, empregos, oportunidade para jovens e adultos
78	Mais oportunidades de emprego, principalmente para jovens
79	Melhorar ainda mais, oferecer mais cultura e lazer, além de empregos
80	Mais emprego
81	Mais emprego
82	Empresas
83	Na verdade, as pessoas que reclamam não sabem o sofrimento e desestruturas nas cidades grandes, acredito que deve ter algo a melhorar, mas para mim.... Amo essa cidade maravilhosa
84	Mais médicos nos postos de saúde
85	Que a cidade cresça
86	O meu desejo que haja mais empregos para jovens, principalmente os que fazem cursos, faculdades.
87	Mais indústrias para ter emprego para os jovens não saírem da cidade
88	Valorização dos profissionais da educação
89	Melhoria no cemitério dos Canudos
90	Emprego a vontade. Mais lazer, cuidado com os cães (carrocinha)
91	Implantação de empresas, maior valorização dos profissionais da educação
92	Que continue crescendo e melhore a parte turística e cultural
93	Que tenha indústrias, assim terá mais emprego
94	Progreso, destaque regional
95	Que seja uma cidade acolhedora onde as pessoas escolham morar aqui, não só por necessidade.
96	Indústria e emprego
97	Crescimento e desenvolvimento
98	Que a população tenha total atendimento em todos os setores
99	Água de boa qualidade e muito mais progresso
100	Mais emprego e mais desenvolvimento
101	Asfalto na estrada da Paçoca
102	Saúde, educação e segurança
103	Plantão a noite nos postos de saúde
104	Melhorias na saúde, pediatria urgente.
105	Que as pessoas queiram vir morar em Paula Freitas, que tenham empresas e gerem empregos, que na saúde tenhamos um atendimento melhor ainda (mais médicos)
106	Emprego e melhorias na saúde
107	Bons desenvolvimentos, que continue os bons projetos
108	Que melhore e amplie ainda mais questão de economia, emprego, mais investimentos, etc.

109	Melhorias na parte de emprego, trazer oportunidades para as pessoas com menos estudos
110	Mais empregos, sistema de saúde bom e melhorar segurança para os municípios
111	Mais empregos, desenvolvimento sustentável
112	Geração de emprego e melhorar a saúde
113	Desenvolvimento econômico
114	Que melhores os atendimentos nos postos de saúde
115	Mais empregos, mais qualidade de vida, custo de vida baixo
116	Transporte na área rural para as faculdades
117	Melhorar cada vez mais em todos os aspectos
118	Que a cidade esteja mais desenvolvida

SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 3 de maio de 2022, após edital de convocação previamente divulgado pelo prefeito municipal, ocorreu a Primeira Audiência Pública do Plano Diretor de Paula Freitas, que reuniu a equipe contratada, representantes da prefeitura e comunidade interessada.

A pauta foi a apresentação dos levantamentos territoriais e características sobre o município, tais como fonte de renda, IDH, PIB, áreas de restrição de uso, preservação ambiental, uso e ocupação do solo, avaliações dos equipamentos urbanos, entre outros. Em seguida foi apresentado os resultados da pesquisa de leitura comunitário realizado nas diversas áreas do município.



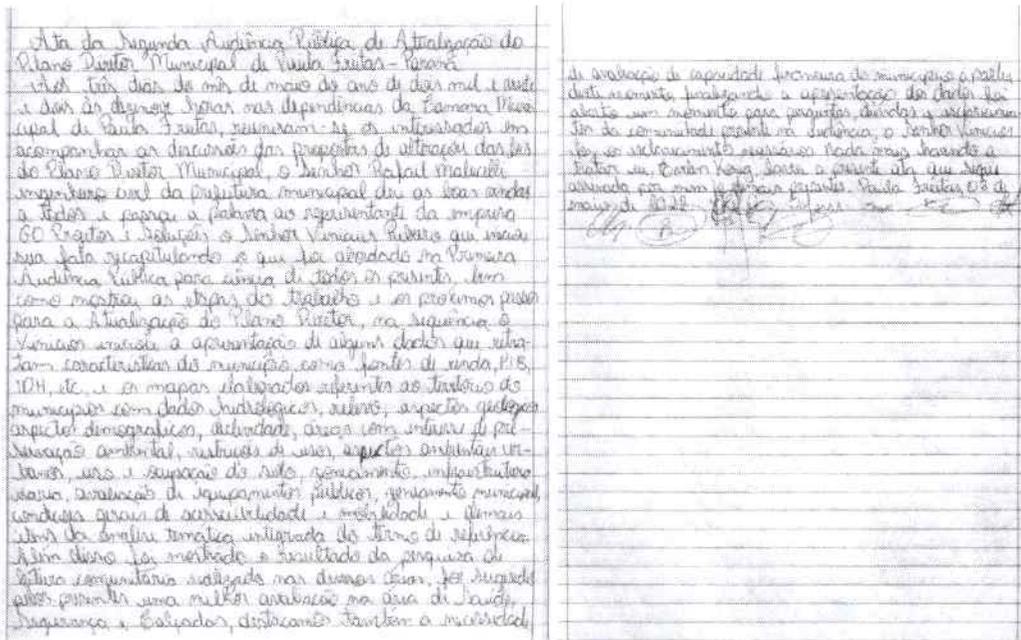
Fonte: Divulgação Prefeitura Municipal de Paula Freitas (2022).

No dia 04 de maio de 2022 ocorreu a Segunda Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação para revisão do Plano Diretor de Paula Freitas, que reuniu a equipe contratada, representantes da prefeitura e representantes da comunidade. Essa etapa iniciou com os membros da equipe contribuindo com suas avaliações, sugestões e colocações sobre a Segunda Audiência Pública. Em seguida foi feita uma dinâmica, conduzida pela Equipe contrata, com mapas do município para a discussão das áreas de interesse urbano, expansão territorial, zoneamento, uso e ocupação do solo, parcelamentos e demais questões. A ultima etapa caracterizou-se com dinâmica sobre os papéis dos cidadãos e os instrumentos de planejamento urbano, esclarecendo o funcionamento dos instrumentos de planejamento urbano e os impactos das decisões a curto, médio e longo prazo para a cidade.





Figura 20: Ata da Segunda Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Prefeitura Municipal de Paula Freitas (2022).

REUNIÕES TÉCNICAS

No dia 23 de março de 2022, após edital de convocação previamente divulgado pelo prefeito municipal, ocorreu a Primeira Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação para revisão do Plano Diretor de Paula Freitas, que reuniu a equipe contratada, representantes da prefeitura e representantes da comunidade.

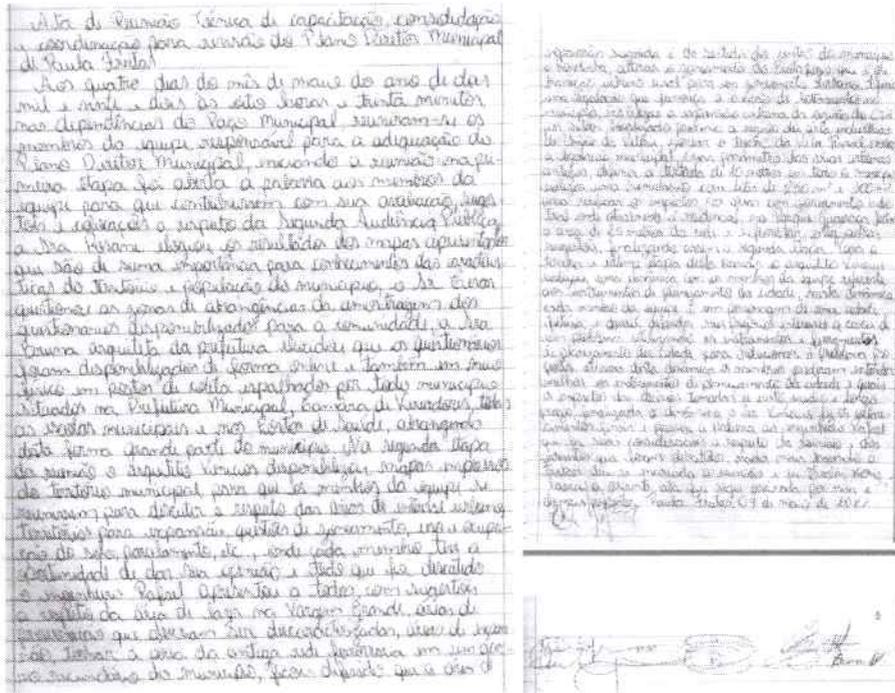
A pauta foi apresentação do cronograma e processos além de entendimento sobre as expectativas sobre a atualização do plano diretor. O início do trabalho foi caracterizado pela apresentação de cada participante da reunião e suas expectativas e desejos sobre o município.

Figura 21: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.





Figura 22: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Prefeitura Municipal de Paula Freitas (2022).

Figura 23: Dinâmica durante a Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.



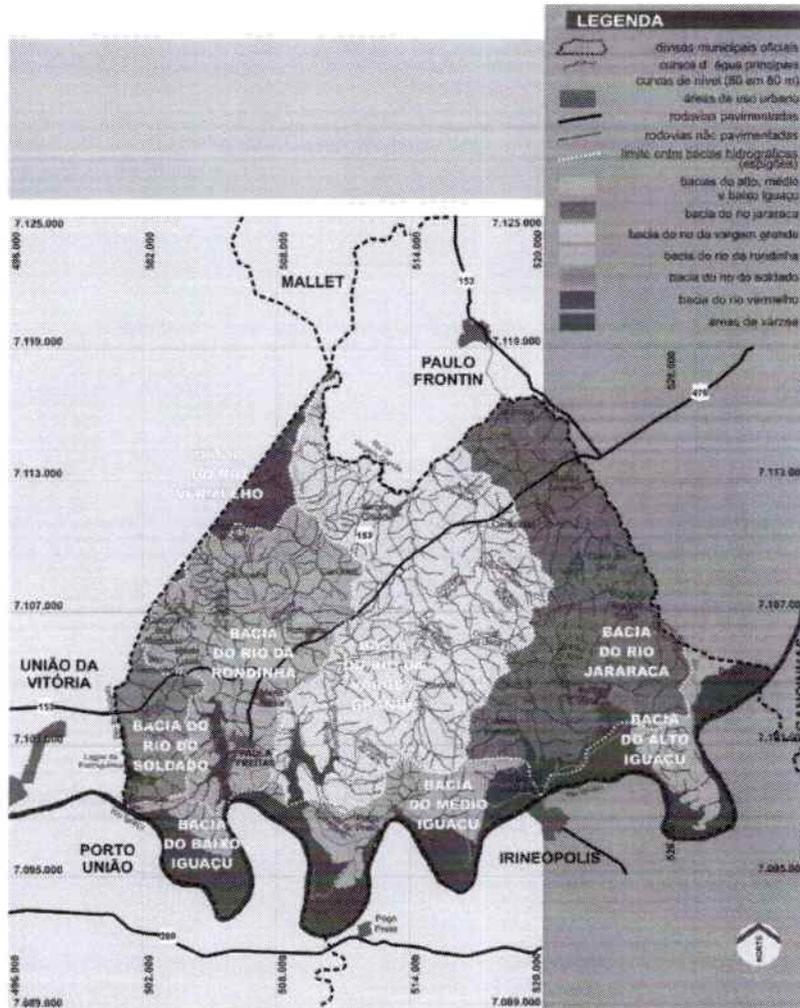
Fonte: Divulgação Equipe GO Projetos





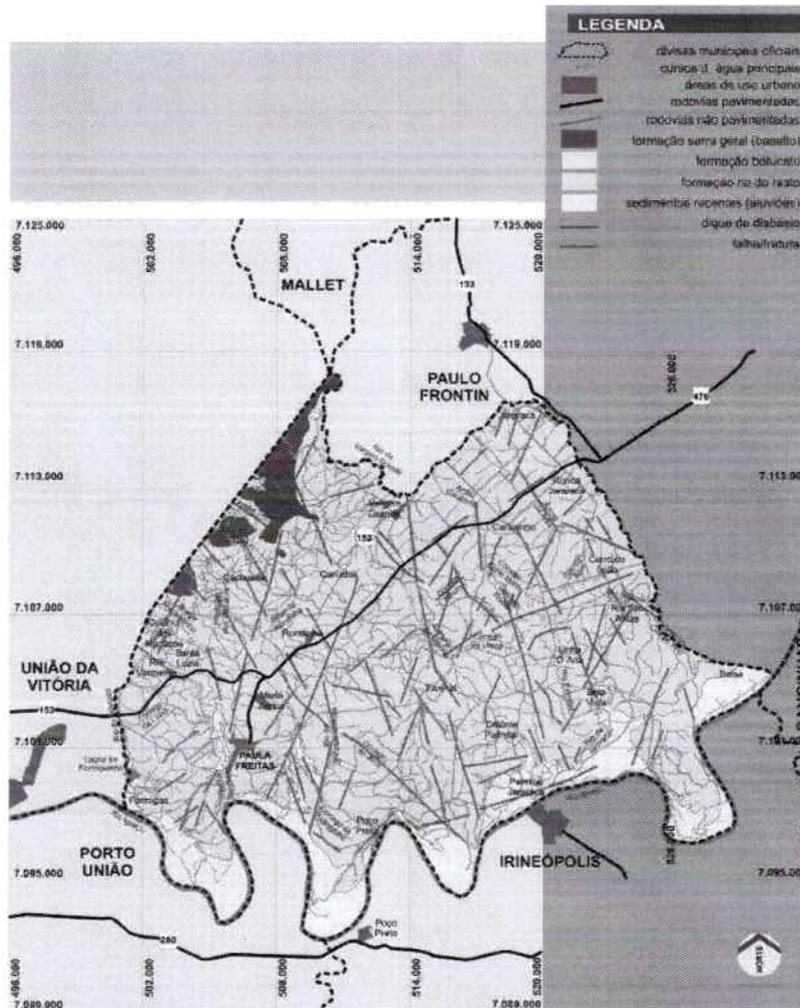
ANEXOS

MAPA1: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos: HIDROGRAFIA



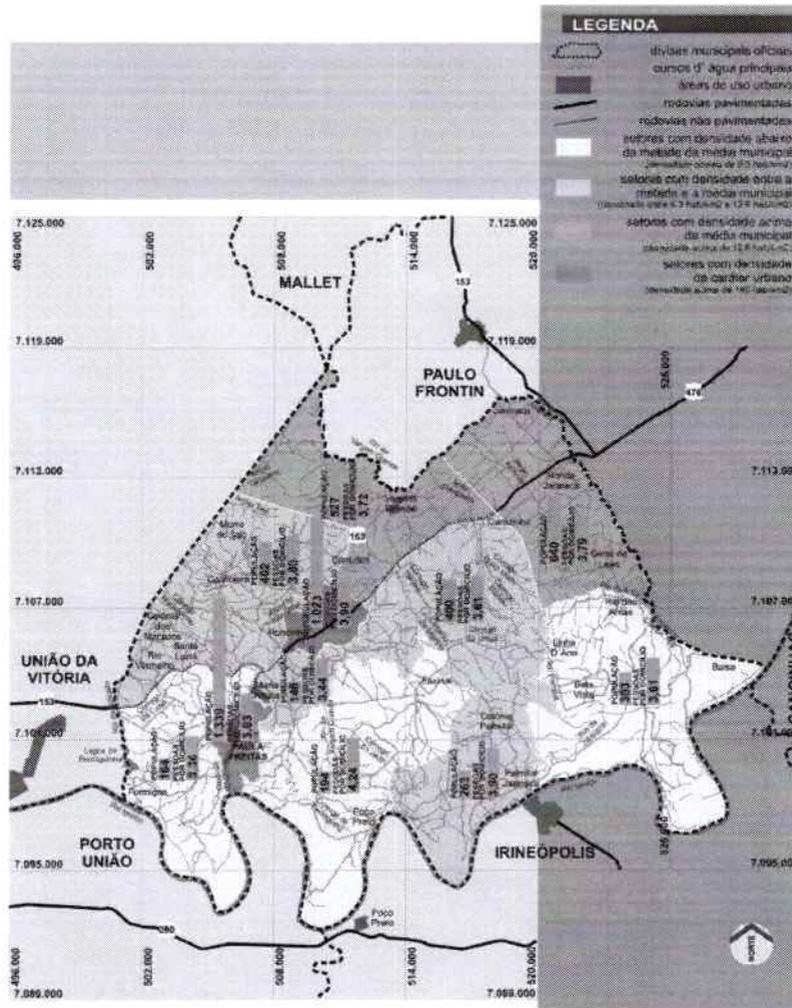


MAPA 2: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos: ASPÉCTOS GEOLÓGICOS



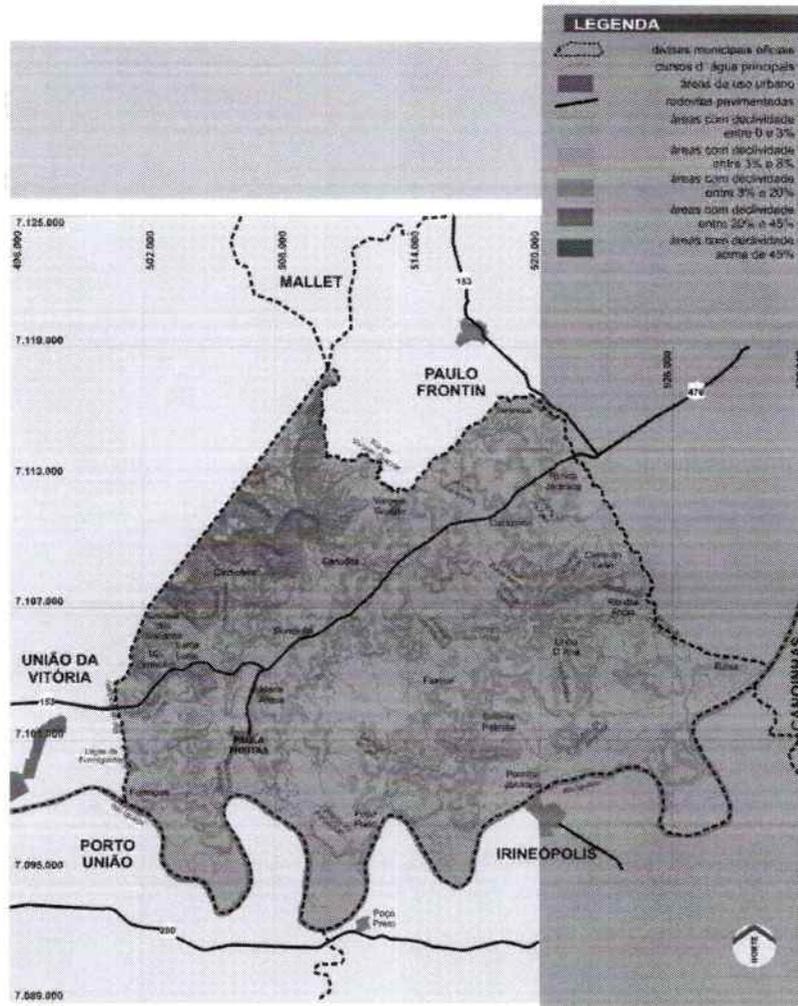


MAPA 3: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos: ASPÉCTOS DEMOGRÁFICOS



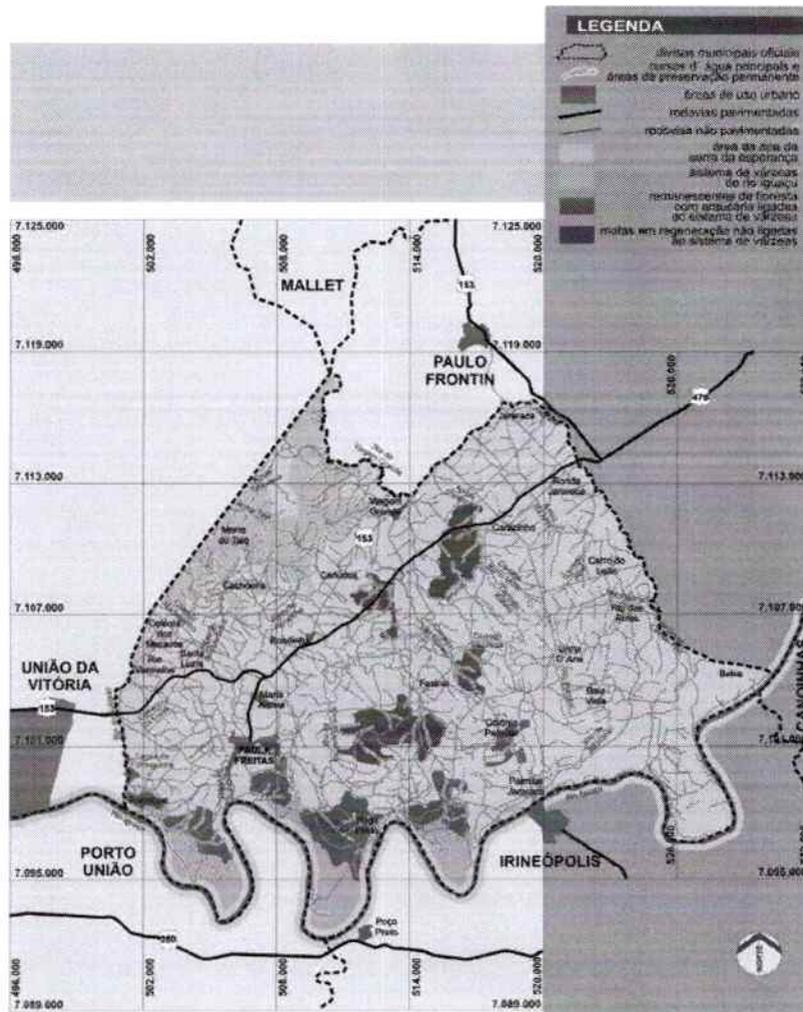


MAPA 4: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicas: DECLIVIDADE



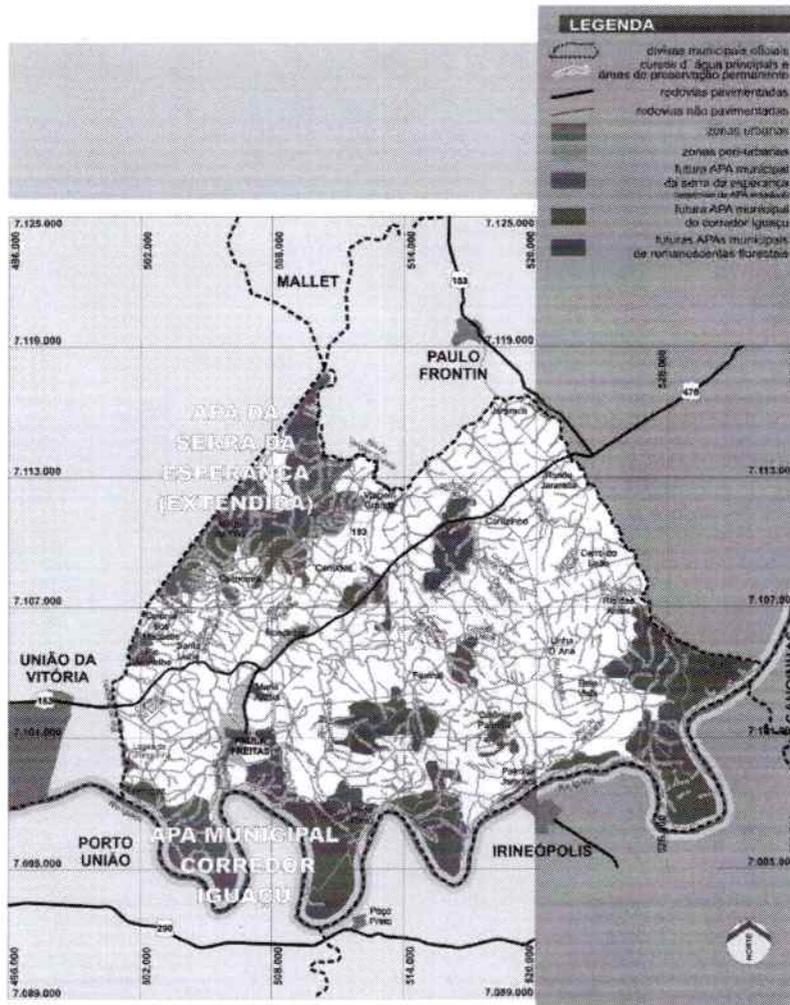


MAPA 5: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicas: ÁREAS COM INTERESSE DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL



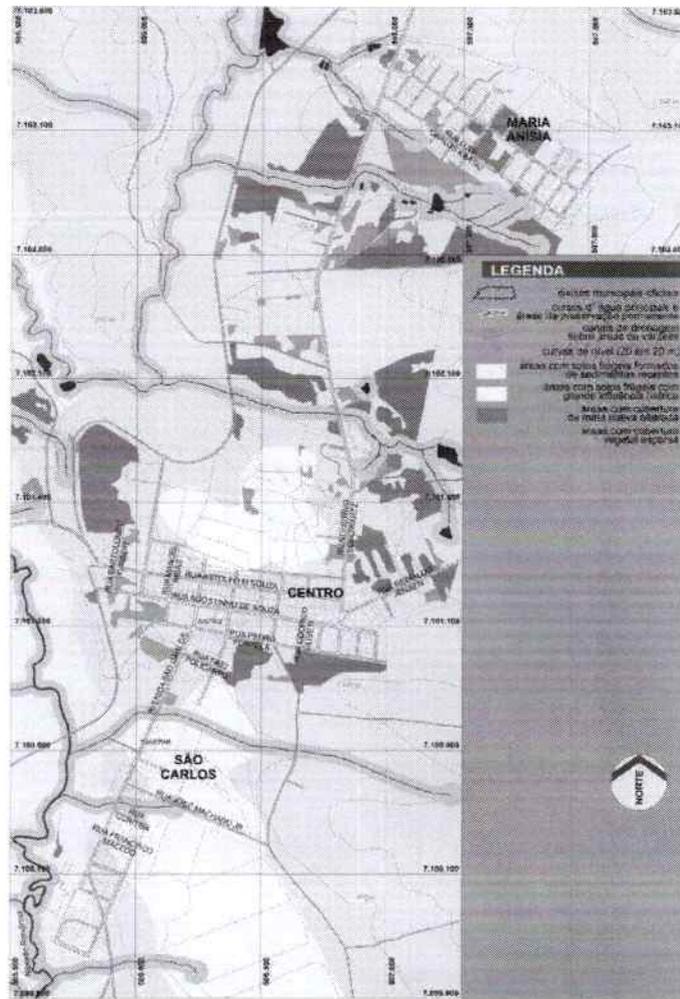


MAPA 6: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicas: ÁREAS COM RESTRIÇÃO DE USO





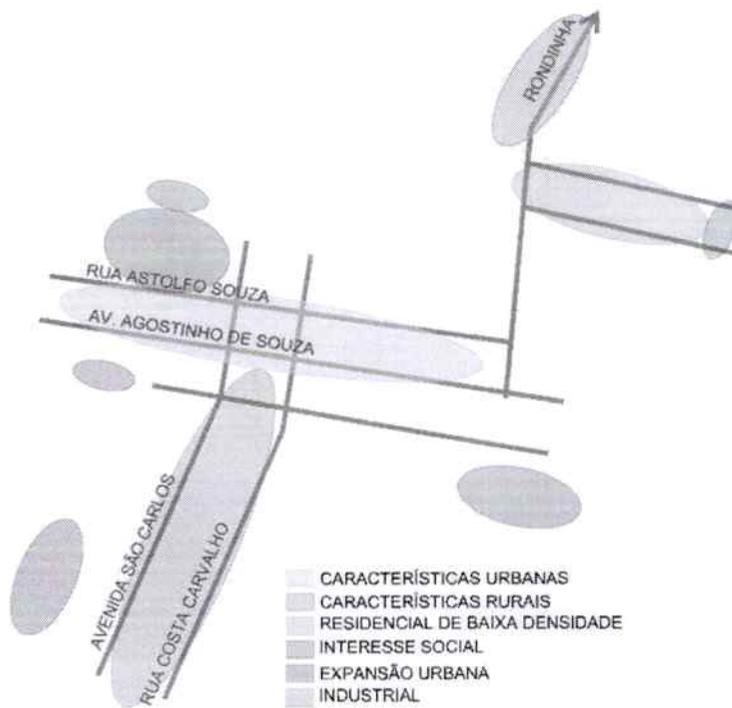
MAPA 7: Áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos: ASPECTOS AMBIENTAIS DA ÁREA URBANA DE PAULA FREITAS



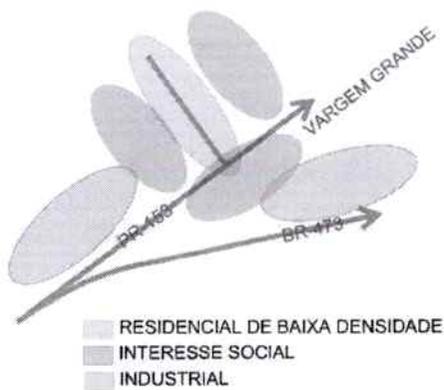


MAPA 8: Uso e Ocupação do Solo – Características do uso do solo

Zona Central



Rondinha

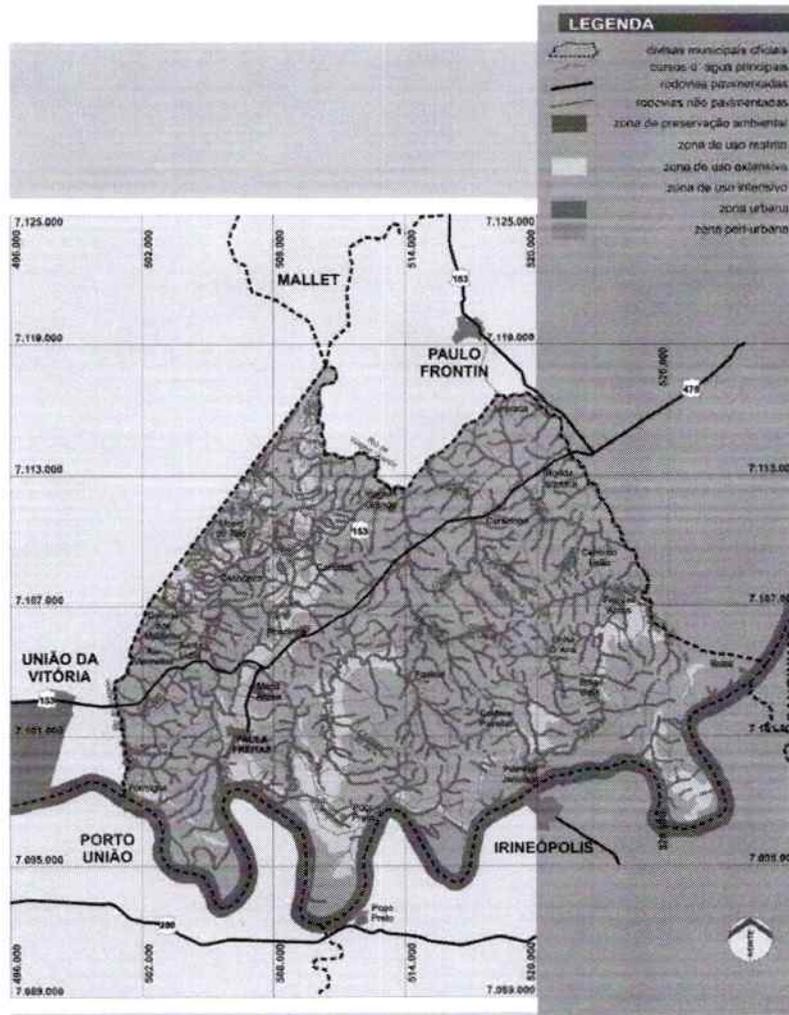


Vargem Grande





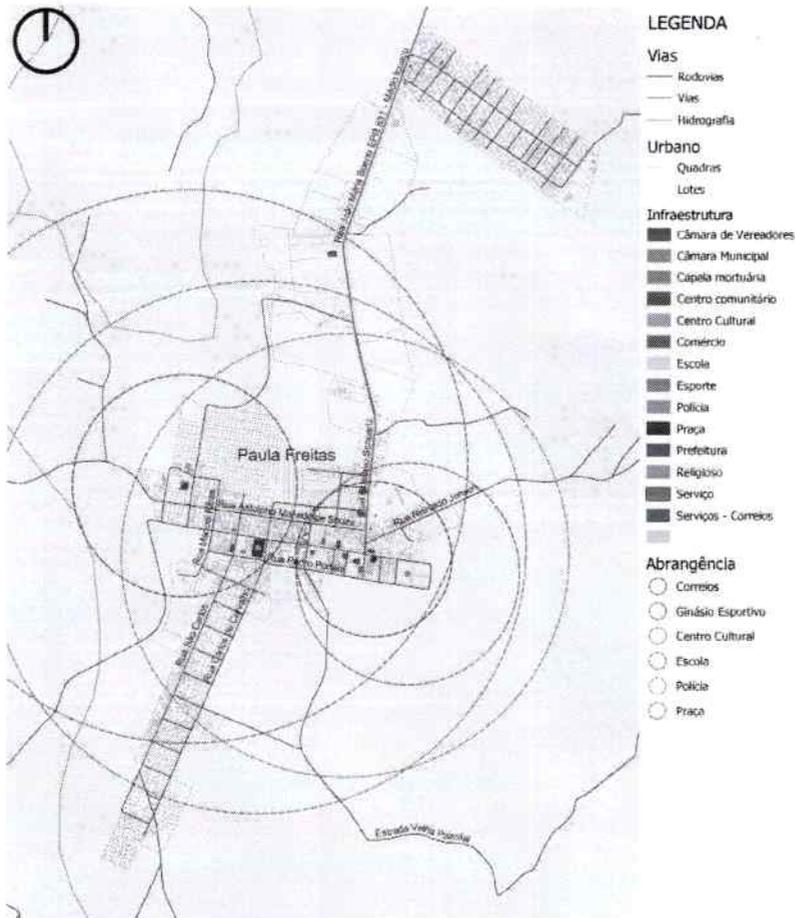
MAPA 9: Uso e Ocupação do Solo – Uso do solo



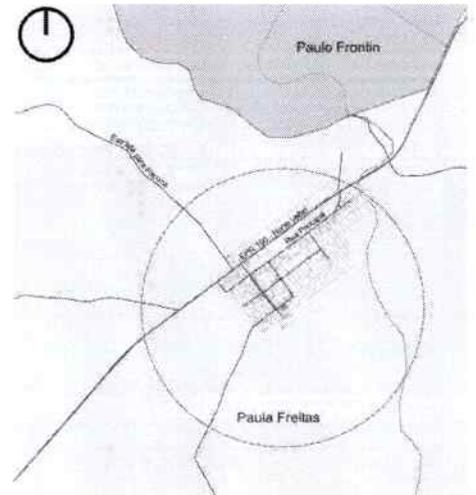


MAPA 12: Capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos – EQUIPAMENTOS

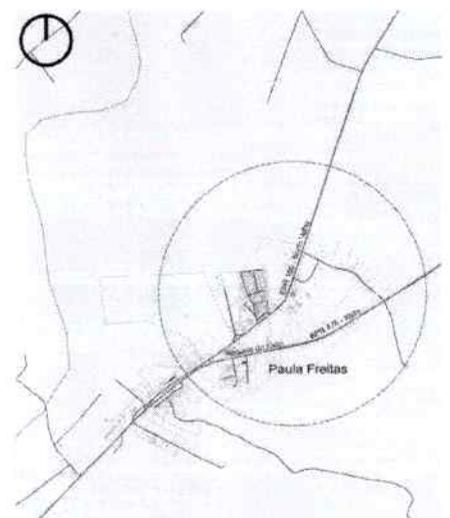
Zona Central



Vargem Grande



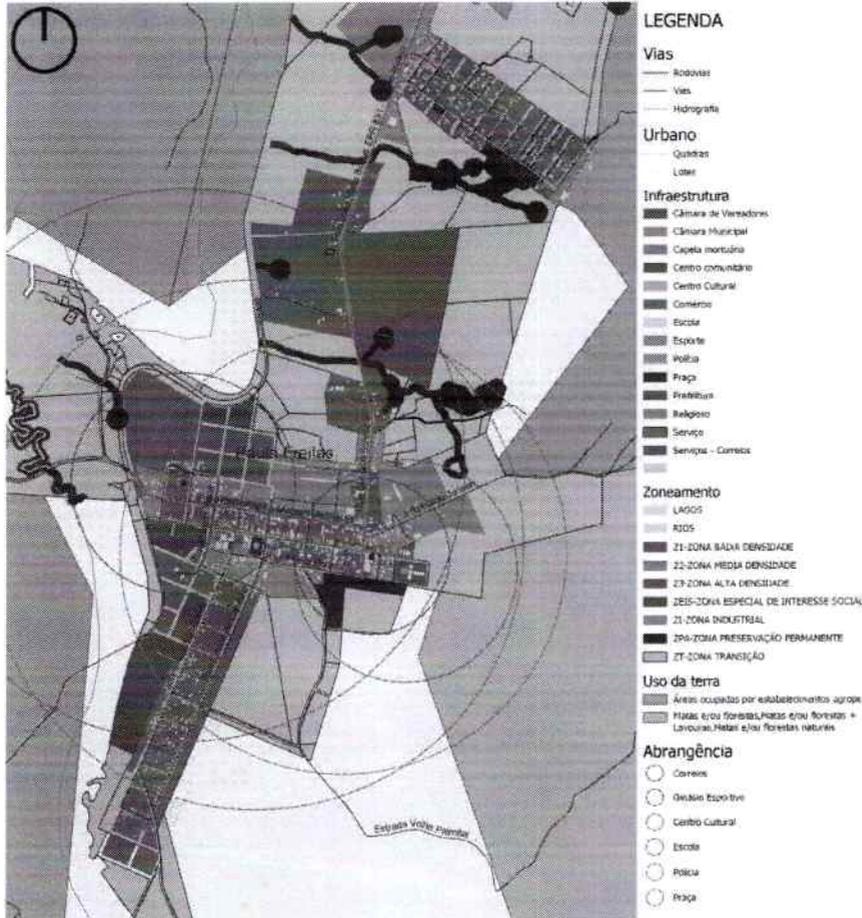
Rondinha



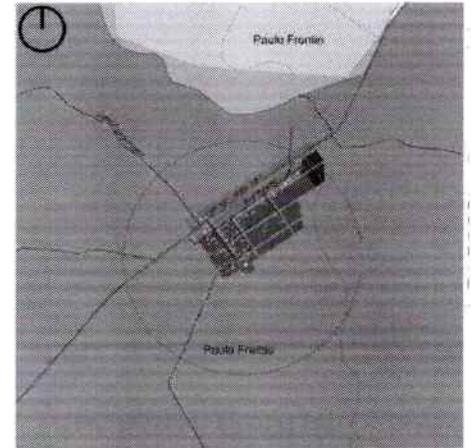


MAPA 13: Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

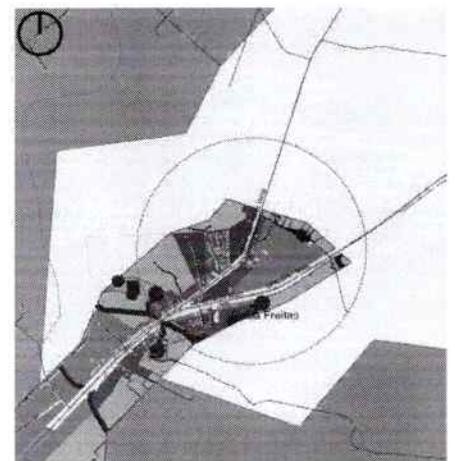
Zona Central



Vargem Grande

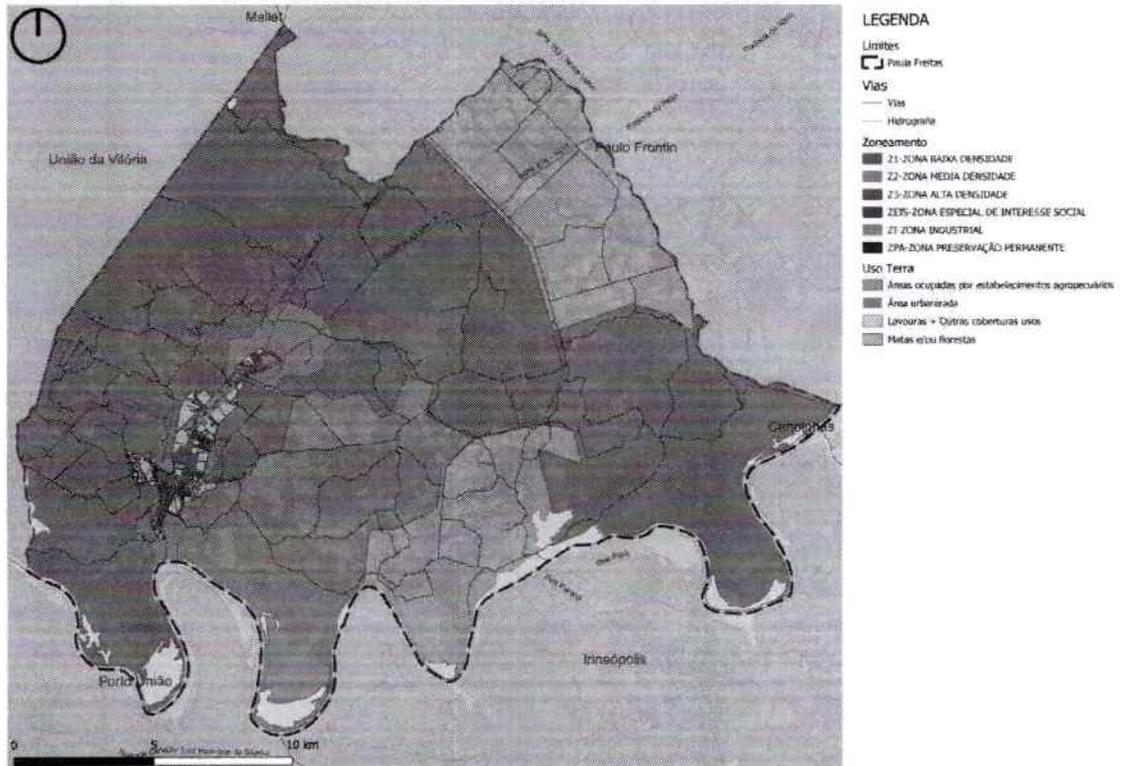


Rondinha





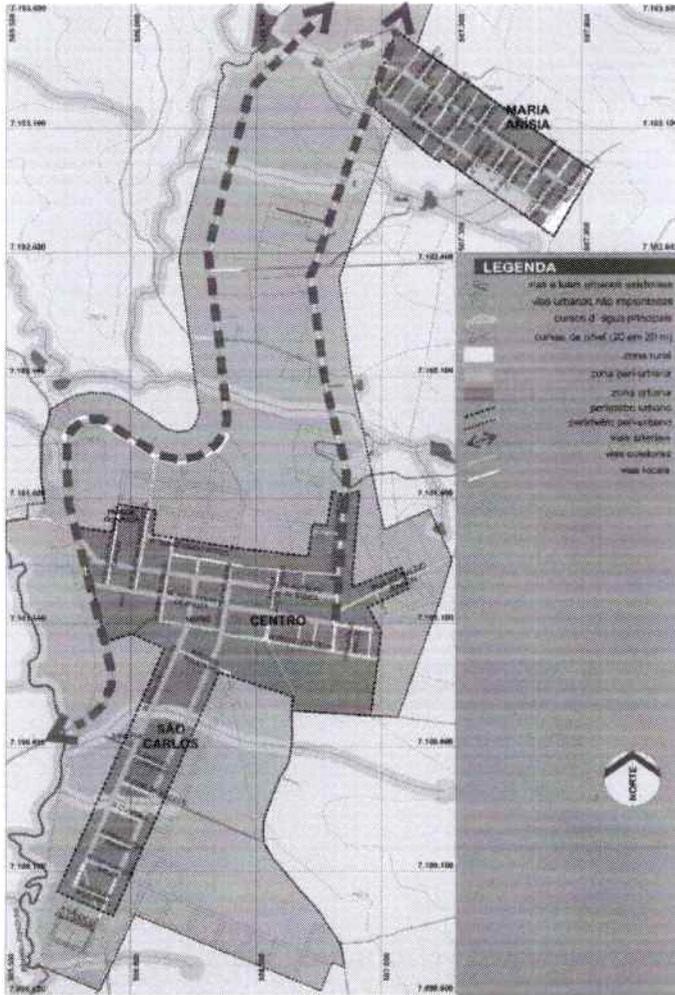
MAPA 14: Expansão urbana versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos



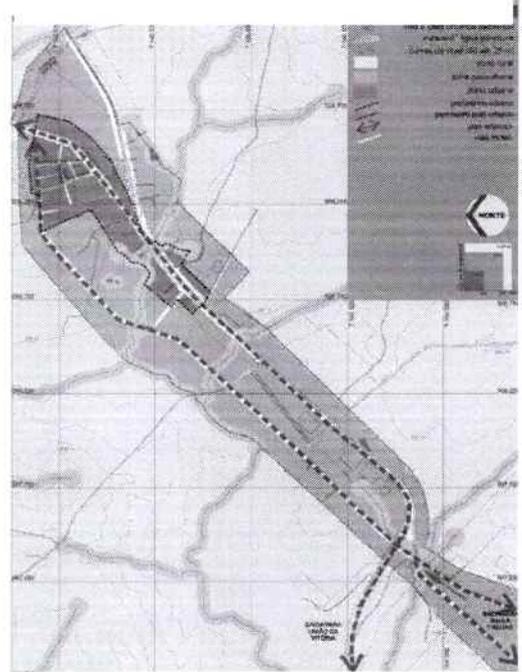


MAPA 15: Condições gerais de acessibilidade e mobilidade, com ênfase na área urbana

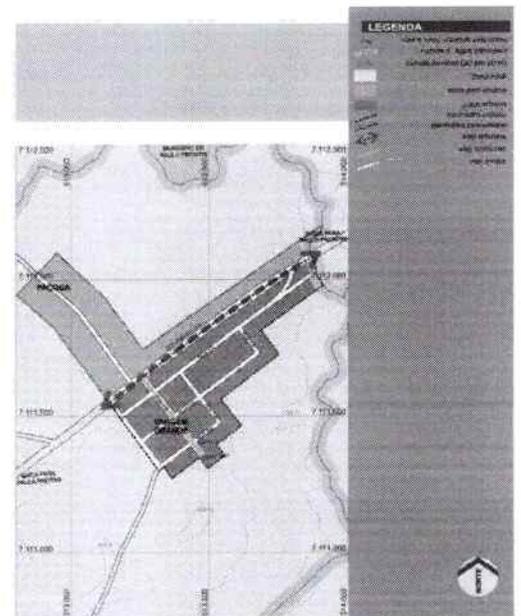
Zona Central



Vargem Grande



Rondinha



**Contratação de empresa especializada para
atualização de Plano Diretor Municipal com
participação da equipe técnica municipal e de agentes
sociais locais.**

Contrato nº 343/2021

Terceiro Relatório

GO ARQ
MOB
PLAN
soluções em projetos

Dezembro 2022



EQUIPE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULA FREITAS - PR

EQUIPE FUNCIONAL DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

PREFEITO	Sebastião Algacir Dalpra
VICE-PREFEITO	Alcides Aparecido de Brito
Secretaria Mun. da Agricultura	Gildo Zaborowski
Secretaria Mun. de Assistência Social	Marlene dos Santos Dalpra
Secretaria Mun. de Cultura e Desporto	Rosane Cleide Ressel
Secretaria Mun. de Administração	Hemerson José Kmita
Secretaria Mun. de Viação e Obras	Alcides Aparecido de Brito
Secretaria Mun. de Educação	Rosane Cleide Ressel
Secretaria Mun. De Cultura e Desporto	Rosane Cleide Ressel
Secretaria Mun. de Saúde	Maria Rosemeide Kimita
Secretaria de Viação e Obras	Mário José Gruba

EQUIPE DE ACOMPANHAMENTO DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Nome:	Função/Departamento:
Bruna Polsin Guimarães	Arquiteta e Urbanista
Dener Alex Baran	
Hemerson José Kmita	
Jones Augusto Dannemann	
Evelin König	
Rafael Dilay Malucelli	
Jeizel Marlon Fonseca de	
Córdova	





EQUIPE FUNCIONAL DISPONÍVEL DA EMPRESA GO SOLUÇÕES EM PROJETOS.

Nome	Formação	Conselho/ Registro	Cargo/ Função	RRT ou ART
Ângela Candeia	Arquiteta e	CAU A262110-0	Equipe Técnica	
Todescatto Cattani	Urbanista			
Fernando Velásquez	Arquiteto Urbanista	A81447-4	Coordenação Técnica	
Lucas Tomazzoni Pinheiro	Arquiteto e Urbanista	CAU A161504-1	Equipe Técnica	
Vinicius De Tomasi Ribeiro	Arquiteto Urbanista	CAU A41292-9	Coordenação Geral	





SUMÁRIO DAS FIGURAS

Figura 1: Mapa de Zoneamento.....	7
Figura 2: Áreas para notificação para uso compulsório.....	10
Figura 3: Áreas de transferência de potencial construtivo.....	12
Figura 4: Áreas para direito de preempção.....	13
Figura 5: Zonas especiais de interesse social.....	14
Figura 6: Área de Regularização fundiária do Loteamento Maria Anísia.....	14
Figura 7: Ata da Terceira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.....	15
Figura 8: Terceira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.....	16
Figura 9: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.....	17
Figura 10: Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.....	17





SUMÁRIO

DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL	6
3ª FASE	6
2.15 (RE)ORDENAMENTO TERRITORIAL	6
ZONEAMENTO	6
2.16 SOLUÇÕES ESPECÍFICAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL	8
2.17 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	10
NOTIFICAÇÃO PARA USO COMPULSÓRIO	10
IPTU PROGRESSIVO	11
CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO	11
FACILITAÇÃO DE DESDOBROS	11
TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO	11
DIREITO DE PREEMPÇÃO	12
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS	13
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	14
TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA	15
REUNIÕES TÉCNICAS	16





DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL

Paula Freitas localiza-se na região sul do Estado do Paraná com uma área de 431,877km², correspondendo 0,2% do estado. Ao norte, nordeste e leste faz fronteira com o Município de Paulo Frontin, sudeste, sul e sudoeste com o Estado de Santa Catarina e oeste e noroeste com o Município de União da Vitória.

O município está a uma altitude de 754,856m do nível do mar e seus principais rios são: Jararaca, das Antas, Carazinho, Vargem Grande, Rondinha, Macacos e Soldado. Sua fauna é composta por araucária, cedro, imbuía, canela, timbó, sassafrás, sapopema, pessegueiro bravo e diversas outras árvores consideradas madeira branca, e como fonte comercial a erva-mate, abundante no Município. Seu clima é subtropical úmido Mesotérmico com as quatro estações bem definidas durante o ano.

Segundo IBGE em 2021 sua população é estimada em 5.942 habitantes com um PIB per capita de R\$47.695,41 (2019), e sua economia é baseada no minifúndio, possuindo na sua estrutura econômica a agricultura como atividade mais significativa sendo um grande produtor de melancia.

Seu principal acesso é através da PR-831 que faz ligação com a Rodovia Federal (BR-476).

3ª FASE

2.15 (RE)ORDENAMENTO TERRITORIAL

ZONEAMENTO

O Município de Paula Freitas possui três centralidades, a região central, o distrito de Rondinha e o distrito de Vargem Grande.

A região central, localizada ao sul do município, possui características residenciais, comerciais e serviços. A Avenida Agostinho de Souza e Rua Astolfo Souza é o local de maior densidade tendo em sua maioria edificações de um pavimento e usos diversificados, tanto para comércio como para prestação de serviços. Nessa área encontramos escola, centro cultural, prefeitura, praças, igrejas e também alguns lotes não edificadas formando pequenos vazios urbanos. Fazendo conexão com essa área

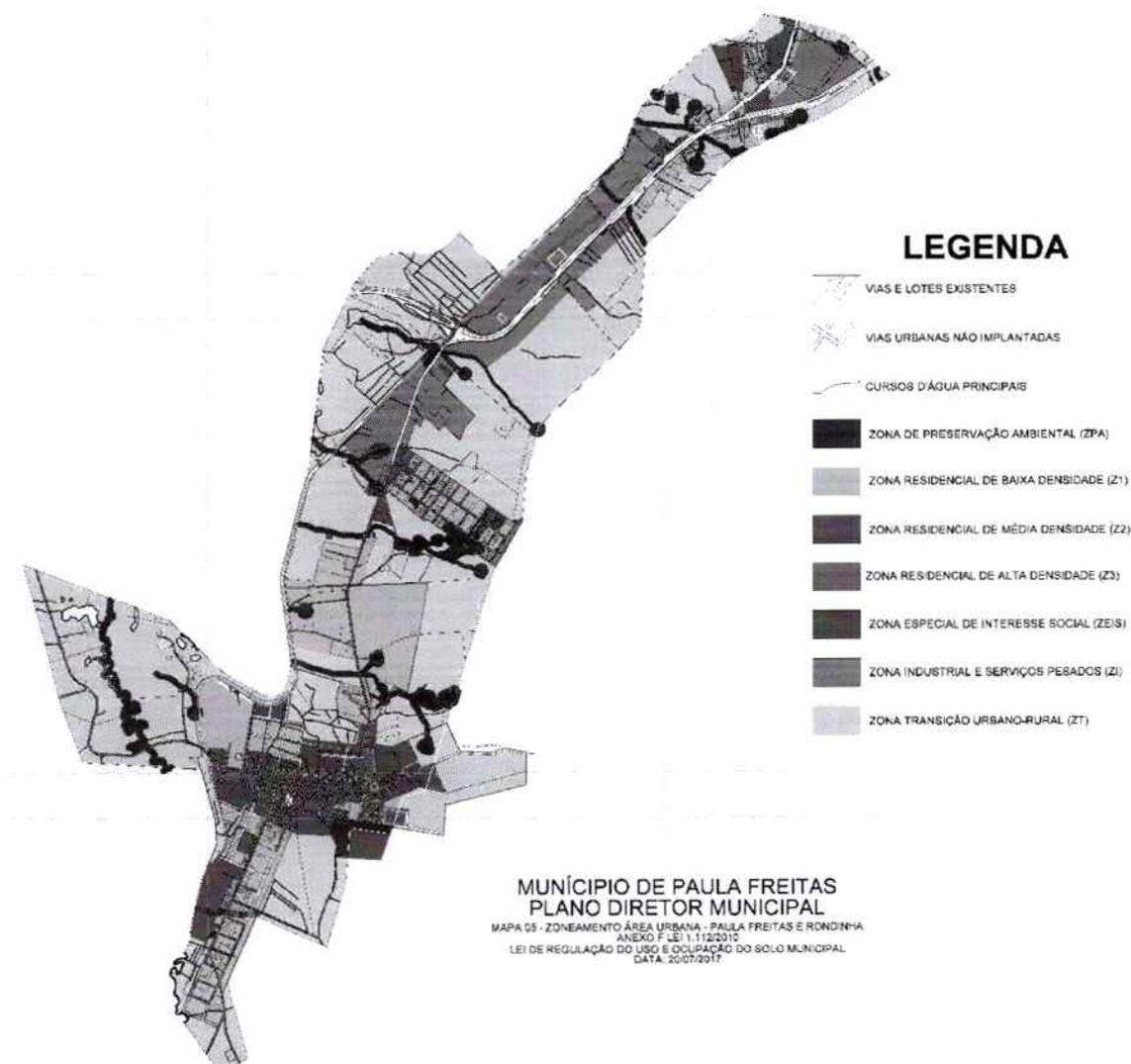




mais densa temos a Avenida São Carlos e Rua Costa Carvalho, que apesar de estarem na região central possuem características rurais em seu entorno com a presença de campos, agricultura familiar e edificações residenciais de um pavimento.

Ao norte da Rua Astolfo Souza tem-se a previsão para um novo loteamento dando sequência a expansão urbana próximo da zona mais densa. As áreas de interesse social localizam-se nas extremidades tendo acesso por uma ou duas vias, mas sem edificações no momento. E ao longo das rodovias PR-153 e BR-476 que fazem conexão com Rondinha, temos a zona industrial com indústrias de médio e grande porte.

Figura 1: Mapa de Zoneamento



Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas, adaptado pelo autor.





2.16 SOLUÇÕES ESPECÍFICAS PARA GARANTIR OS DIREITOS À CIDADE SUSTENTÁVEL

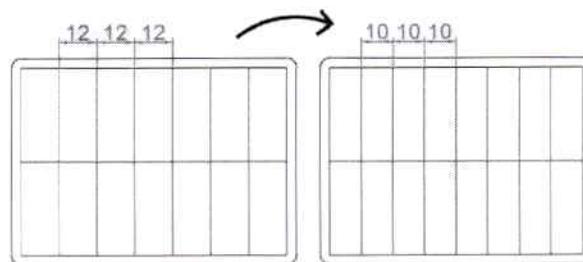
O direito a cidades sustentáveis é um direito fundamental, com conteúdo complexo, mas possível de ser implementado pelo Judiciário em caso de omissão dos poderes públicos

Solicitações feitas pelo município:

- Alteração na altura das edificações:

ZONA	ALTURA
Baixa densidade	9m
Média densidade	9m
Alta densidade	15m

- IPTU: progressão de 0,5%
-
- Redução da testada mínima de lotes para 10m nas Zonas Residenciais 1 e 2



- Redução das áreas mínimas dos lotes conforme informado abaixo:

DENSIDADE	PARA
Baixa densidade	300m ²
Média densidade	220m ²
Alta densidade	220m ²

- Redução do recuo frontal conforme informado abaixo:

ZONA	PARA
Z1	4m
Z2 e ZEIS	2m
ZS e ZT	8m





- Criação de Eixo Estruturante na Av. Agostinho de Souza permitindo construções no alinhamento predial.



- Alteração no quadro de índices

Quadro 03
Índices de ocupação do solo urbano

ZONA	Zona	Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Altura máxima da edificação (m)		Dimensões mínimas do lote		Recuos mínimos (m)				Taxa de Permeabilidade (%)	
		Básico	Máximo	Base	Torre	Base	Torre	Total	Área (m²)	Frente (m)	De Esquinas		Lateral e fundos			
											Base	Torre	Base	Torre		
Zonas de preservação ambiental	ZP	0,00	0,00	0%	-	0,00	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	80%
Zona de uso restrito	ZO	0,10	0,20	5%	-	3,00	3,00	6,00	1.000	20,00	5,00	2,00	5,00	-	-	10%
Zonas urbanas de baixa densidade	Z1	0,60	1,00	50%	-	3,00	3,00	6,00	300	10,00	4,00	2,00	1,50	-	-	10%
Zona urbana de densidade média	Z2	1,00	2,00	75%	50%	6,00	3,00	9,00	220	10,00	2,00	2,00	-	1,50	-	10%
Zona urbana de densidade alta	Z3	1,00	2,00	75%	50%	6,00	3,00	15,00	220	10,00	2,00	2,00	-	1,50	-	10%
Zonas especiais de interesse social	ZE-IS	0,60	1,00	50%	-	3,00	3,00	6,00	180	6,00	2,00	2,00	-	-	-	10%
Zonas industriais e de serviços pesados	ZS	0,60	0,60	30%	-	6,00	-	6,00	1.000	20,00	8,00	2,00	3,00	-	-	10%
Zonas de transição urbano-rural	ZT	0,10	0,20	5%	-	3,00	3,00	6,00	3.000	20,00	8,00	2,00	5,00	-	-	10%





2.17 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

NOTIFICAÇÃO PARA USO COMPULSÓRIO

O Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória (PEUC) é instituto jurídico que busca garantir o princípio da função social da propriedade, no qual o poder público obriga o proprietário a parcelar, edificar ou utilizar o imóvel que não tiver aproveitamento adequado.

A notificação deve ser averbada no cartório de registro de imóveis, para tornar pública a informação de que aquele imóvel deve cumprir obrigação de parcelamento, edificação ou utilização.

Após a averbação, a obrigação torna-se propter rem, ou seja, está vinculada ao imóvel, independente de quem seja seu proprietário. Assim, caso o imóvel seja alienado, a obrigação transmite-se do antigo para o novo proprietário.

Figura 2: Áreas para notificação para uso compulsório



Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas, adaptado pelo autor.





IPTU PROGRESSIVO

O IPTU progressivo no tempo consiste no aumento do valor do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) cobrado de um imóvel, como sanção pelo descumprimento de condições e prazos para o parcelamento, edificação e utilização compulsória. É instrumento de política urbana, com caráter de sanção de natureza pecuniária.

CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Consórcio Imobiliário é uma forma de viabilizar planos de urbanização ou edificação, quando o proprietário não tem os recursos para isso. Este instrumento permite que o proprietário transfira seu imóvel ao poder público e, após a realização das obras, receba como pagamento unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas, em valor correspondente ao valor do imóvel antes da execução das obras. Pode ser aplicado em áreas atingidas pelo parcelamento, edificação ou utilização compulsórios do solo urbano.

Nos locais centrais da cidade cabem iniciativas de habitação de baixo custo para trabalhadores urbanos.

FACILITAÇÃO DE DESDOBROS

Desdobro é subdivisão de um lote sem alteração da sua natureza, ou seja, é a subdivisão de um lote em lotes ainda menores, mas respeitando as dimensões previstas em Lei Municipal.

Paula Freitas possui terrenos já decorrentes de loteamentos, com dimensões generosas. O município pode implantar facilidades de trâmite para que em poucos dias possa se regularizar novos lotes.

TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

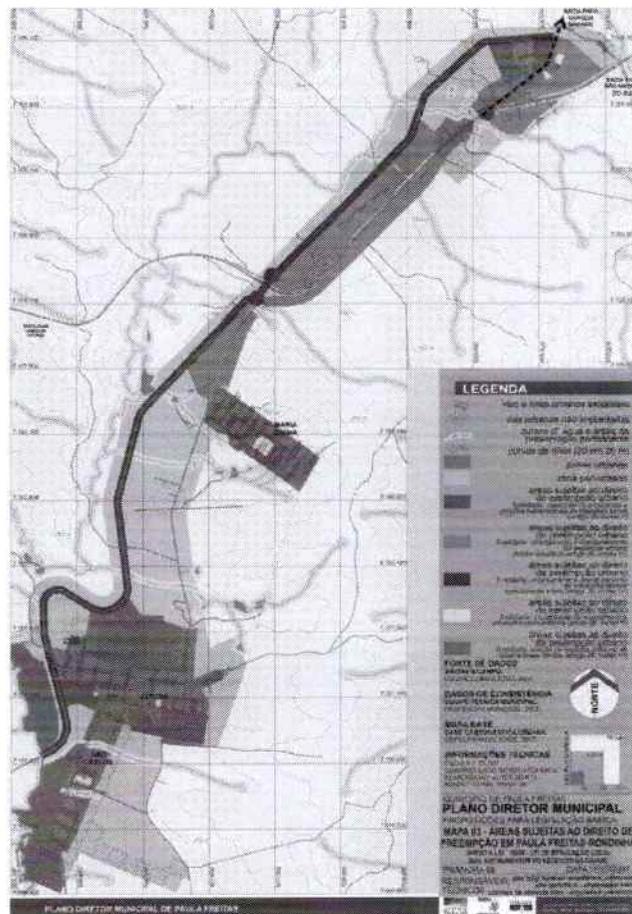
Transferência de Potencial Construtivo é um instrumento instituído pelo Estatuto da Cidade, em 2011, que tem por objetivo transferir os potenciais construtivos do lote, que por força de lei, é afetado por restrição imposta pelo Poder público.

A transferência do potencial construtivo de um lote com restrições urbanísticas para outro lote com capacidade de infraestrutura adensável foi uma das soluções





Figura 4: Áreas para direito de preempção



Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas, adaptado pelo autor.

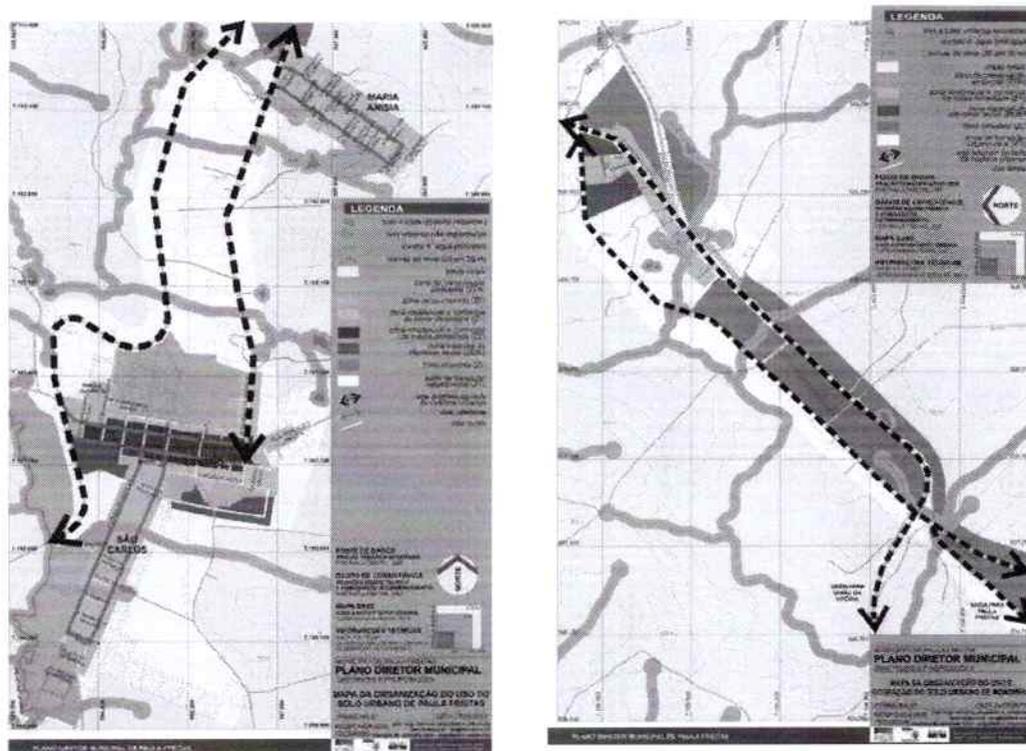
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

As Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) constituem importante instrumento de política urbana, fundiária e habitacional, incluído no Estatuto da Cidade como instituto jurídico e político (art. 4º, V, f) e definido pela Lei Federal nº 11.977 de 20091 como: “parcela de área urbana instituída pelo Plano Diretor ou definida por outra lei municipal, destinada predominantemente à moradia de população de baixa renda e sujeita a regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do solo” (art. 47,V).





Figura 5: Zonas especiais de interesse social



Fonte: Plano Diretor Municipal de Paula Freitas, adaptado pelo autor.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

É um instrumento que permite a regularização de ocupações irregulares em terras públicas municipais, estaduais ou federais.

Figura 6: Área de Regularização fundiária do Loteamento Maria Anísia



Fonte: Google Maps, adaptado pelo autor.

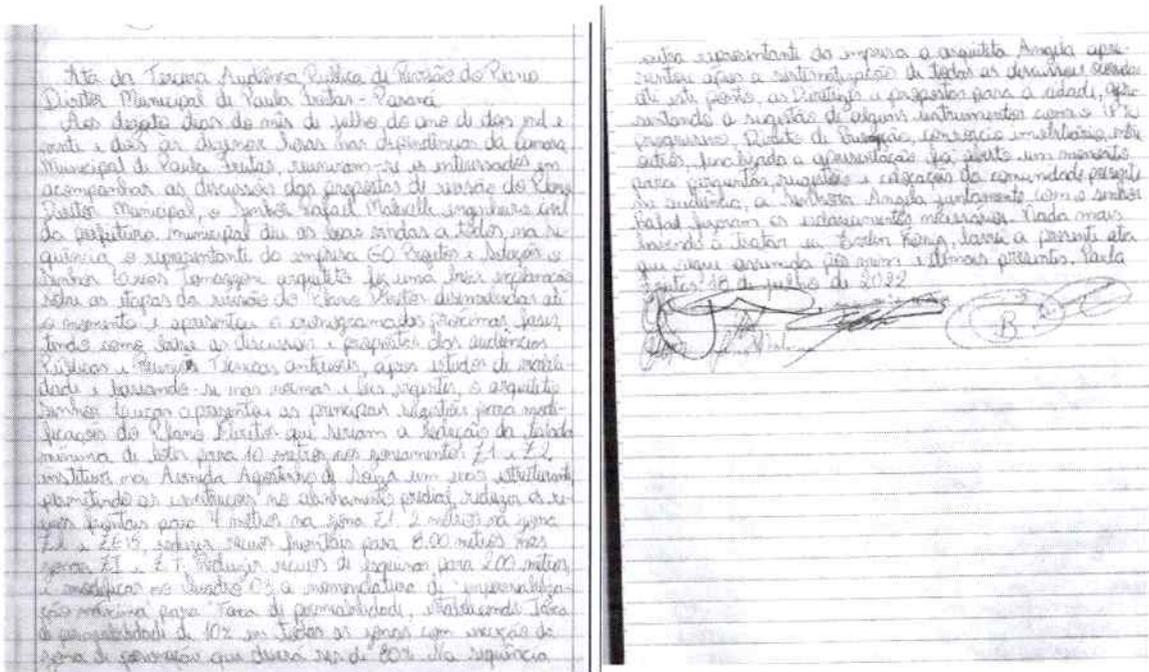


TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 18 de julho de 2022, após edital de convocação previamente divulgado pelo prefeito municipal, ocorreu a Terceira Audiência Pública do Plano Diretor de Paula Freitas, que reuniu a equipe contratada, representantes da prefeitura e comunidade interessada.

A pauta foi a apresentação dos instrumentos urbanísticos e alterações previstas para o Plano Diretor. Em seguida foi aberto espaço para dúvidas.

Figura 7: Ata da Terceira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Prefeitura Municipal de Paula Freitas (2022).





Figura 8: Terceira Audiência Pública de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Equipe GO Projetos

REUNIÕES TÉCNICAS

No dia 19 de março de 2022, após edital de convocação previamente divulgado pelo prefeito municipal, ocorreu a Terceira Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação para revisão do Plano Diretor de Paula Freitas, que reuniu a equipe contratada, representantes da prefeitura e representantes da comunidade.

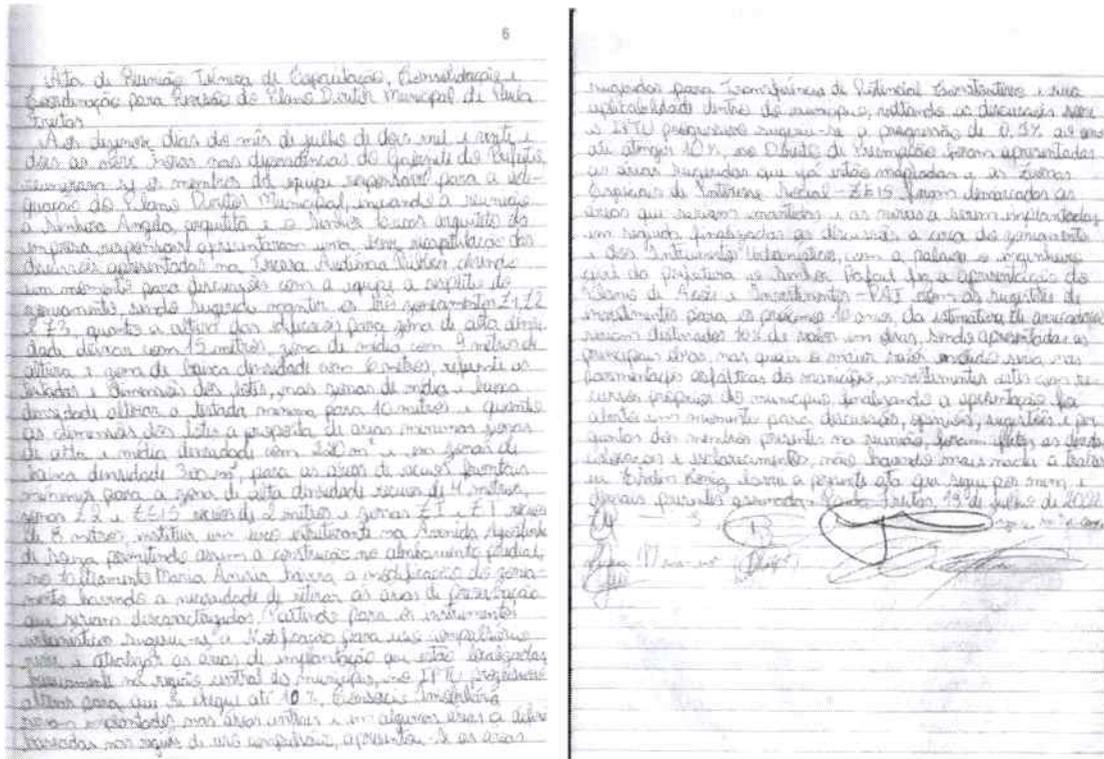
A pauta foi a revisão das alterações propostas no plano diretor, referente ao uso do solo e aos instrumentos urbanísticos.

Foi apresentado também o Programa de Ações e Investimentos (PAI) elaborado pela equipe da Prefeitura, onde propõe prazos e orçamento para obras no município.





Figura 9: Ata de Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Prefeitura Municipal de Paula Freitas (2022).

Figura 10: Reunião Técnica de capacitação, consolidação e coordenação de Paula Freitas, 2022.



Fonte: Divulgação Equipe GO Projetos